

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001099 от 05.12.2023

ЖК "Уездные кварталы", г.Тюмень, ул.Василия Подшибякина, д.9

Дата первичного размещения: 18.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИДГАРД РУС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ МИДГАРД РУС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мельникайте</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д135Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф14</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (345) 268-99-19</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mgr72_17@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.ukvartal.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Быховская</b>
	1.5.2	Имя: <b>Светлана</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИДГАРД РУС</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7203430428</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Мидгард Рус</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203430428</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177232027620</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.09.2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ТРЕСТ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203437159</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>51 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шаговая
	3.4.2	Имя: Оксана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-780-443 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720314386036
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шаговой
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26,01 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-105-948 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720402788111
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТРЕСТ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203437159</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177232035628</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация строителей Тюменской области</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7203208906</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.10.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 218,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>377 216,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>40 131,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Василия Подшибякина</b>
	9.2.11	Дом: <b>9</b>
	9.2.12	Литера:



	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13 243,16 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 433,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 223,83 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 657,53 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202018726</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203253218</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-009869-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0274922141</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Уездные кварталы</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
----------------------------------	--	--

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-94-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.03.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
--	--	--

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08-11-21</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.11.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:17:1313004:26300</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 129,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>157</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>91</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>



	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки распределены во внутренней территории двора и находятся в непосредственной близости от жилого дома. На площадках устанавливаются игровые элементы с учетом специфики поведения детей (горки, качели, карусели, различные игровые модули), присущей возрасту. Устройство детских игровых площадок для детей младшего возраста с песочным и с резиновым покрытием; для детей старшего возраста с песочным и резиновым покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во внутренней территории двора и находится в непосредственной близости от жилых домов. Устройство спортивной площадки предусмотрено с резиновым покрытием (тренажеры, брусья, спортивный комплекс)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с твердым покрытием из тротуарной плитки для размещения заглубленных мусоросборников. Площадка размещена в парковочной зоне на расстоянии не менее 20 м. от окон жилого дома. Количество контейнеров (по расчету) составляет 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка газона обыкновенного. Посадка декоративных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезды жилого дома осуществляется с уровня земли. Вход в помещения коммерческого назначения осуществляется с уровня земли

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (Технические условия № 8480822-ТУ от 03.08.2022 г.Срок действия-до 03.08.2024 г.ООО"СК"Восток".)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство асфальтированных проездов, устройство пешеходных дорожек с покрытием из асфальта и брус-чатки, установка скамеек, урн, опор освещения, посадка деревьев, размещение малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25.25 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16.9 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-01112022-015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 740 828,26 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-01112022-016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 084 821,19 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ 01-02-2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 019 787,84 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетевая компания "Восток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203304688</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8480822-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 661 573,22 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>149</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>100</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>100</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.78	1	28.01	3.00
2	Квартира	1	1	61.55	2	36.32	3.00
3	Квартира	2	1	36.96	1	22.97	2.70
4	Квартира	2	1	46.01	1	28.01	2.70
5	Квартира	2	1	60.39	2	36.32	2.70
6	Квартира	2	1	39.42	1	27.12	2.70
7	Квартира	2	1	39.42	1	27.12	2.70
8	Квартира	2	1	82.11	2	43.00	2.70
9	Квартира	2	1	88.83	3	57.74	2.70
10	Квартира	2	1	33.64	1	17.35	2.70

11	Квартира	3	1	39.01	1	22.97	2.70
12	Квартира	3	1	46.01	1	28.01	2.70
13	Квартира	3	1	60.39	2	36.32	2.70
14	Квартира	3	1	39.42	1	27.12	2.70
15	Квартира	3	1	39.42	1	27.12	2.70
16	Квартира	3	1	82.11	2	43.00	2.70
17	Квартира	3	1	88.83	3	57.74	2.70
18	Квартира	3	1	35.69	1	17.35	2.70
19	Квартира	4	1	39.01	1	22.97	2.70
20	Квартира	4	1	48.06	1	28.01	2.70
21	Квартира	4	1	60.39	2	36.32	2.70
22	Квартира	4	1	39.42	1	27.12	2.70
23	Квартира	4	1	39.42	1	27.12	2.70
24	Квартира	4	1	82.11	2	43.00	2.70
25	Квартира	4	1	90.88	3	57.74	2.70
26	Квартира	4	1	33.91	1	19.67	2.70
27	Квартира	5	1	39.01	1	22.97	2.70
28	Квартира	5	1	46.01	1	28.01	2.70
29	Квартира	5	1	60.39	2	36.32	2.70
30	Квартира	5	1	39.42	1	27.12	2.70
31	Квартира	5	1	39.42	1	27.12	2.70
32	Квартира	5	1	82.11	2	43.00	2.70
33	Квартира	5	1	88.83	3	57.74	2.70
34	Квартира	5	1	35.69	1	17.35	2.70
35	Квартира	6	1	39.01	1	22.97	2.70
36	Квартира	6	1	48.06	1	28.01	2.70
37	Квартира	6	1	60.39	2	36.32	2.70
38	Квартира	6	1	39.42	1	27.12	2.70
39	Квартира	6	1	39.42	1	27.12	2.70
40	Квартира	6	1	82.11	2	43.00	2.70



41	Квартира	6	1	90.88	3	57.74	2.70
42	Квартира	6	1	33.91	1	19.67	2.70
43	Квартира	7	1	39.01	1	22.97	2.70
44	Квартира	7	1	46.01	1	28.01	2.70
45	Квартира	7	1	60.39	2	36.32	2.70
46	Квартира	7	1	39.42	1	27.12	2.70
47	Квартира	7	1	39.42	1	27.12	2.70
48	Квартира	7	1	82.11	2	43.00	2.70
49	Квартира	7	1	88.83	3	57.74	2.70
50	Квартира	7	1	35.69	1	17.35	2.70
51	Квартира	8	1	39.01	1	22.97	2.70
52	Квартира	8	1	48.06	1	28.01	2.70
53	Квартира	8	1	60.39	2	36.32	2.70
54	Квартира	8	1	39.42	1	27.12	2.70
55	Квартира	8	1	39.42	1	27.12	2.70
56	Квартира	8	1	82.11	2	43.00	2.70
57	Квартира	8	1	90.88	3	57.74	2.70
58	Квартира	8	1	33.91	1	19.67	2.70
59	Квартира	9	1	39.01	1	22.97	2.70
60	Квартира	9	1	46.01	1	28.01	2.70
61	Квартира	9	1	60.39	2	36.32	2.70
62	Квартира	9	1	39.42	1	27.12	2.70
63	Квартира	9	1	39.42	1	27.12	2.70
64	Квартира	9	1	82.11	2	43.00	2.70
65	Квартира	9	1	88.83	3	57.74	2.70
66	Квартира	9	1	35.69	1	17.35	2.70
67	Квартира	10	1	39.01	1	22.97	3.00
68	Квартира	10	1	48.06	1	28.01	3.00
69	Квартира	10	1	60.39	2	36.32	3.00
70	Квартира	10	1	39.42	1	27.12	3.00

71	Квартира	10	1	39.42	1	27.12	3.00
72	Квартира	10	1	82.11	2	43.00	3.00
73	Квартира	10	1	90.88	3	57.74	3.00
74	Квартира	10	1	33.91	1	19.67	3.00
75	Квартира	2	2	84.66	2	48.62	2.70
76	Квартира	2	2	39.91	1	27.11	2.70
77	Квартира	2	2	39.42	1	27.12	2.70
78	Квартира	2	2	39.91	1	27.11	2.70
79	Квартира	2	2	84.65	3	57.39	2.70
80	Квартира	3	2	84.66	2	48.62	2.70
81	Квартира	3	2	41.96	1	27.11	2.70
82	Квартира	3	2	41.47	1	27.12	2.70
83	Квартира	3	2	41.96	1	27.11	2.70
84	Квартира	3	2	86.70	3	57.39	2.70
85	Квартира	4	2	86.71	2	48.62	2.70
86	Квартира	4	2	41.96	1	27.11	2.70
87	Квартира	4	2	41.47	1	27.12	2.70
88	Квартира	4	2	41.96	1	27.11	2.70
89	Квартира	4	2	84.65	3	57.39	2.70
90	Квартира	5	2	84.66	2	48.62	2.70
91	Квартира	5	2	41.96	1	27.11	2.70
92	Квартира	5	2	41.47	1	27.12	2.70
93	Квартира	5	2	41.96	1	27.11	2.70
94	Квартира	5	2	86.70	3	57.39	2.70
95	Квартира	6	2	86.71	2	48.62	2.70
96	Квартира	6	2	41.96	1	27.11	2.70
97	Квартира	6	2	41.47	1	27.12	2.70
98	Квартира	6	2	41.96	1	27.11	2.70
99	Квартира	6	2	84.65	3	57.39	2.70
100	Квартира	7	2	84.66	2	48.62	2.70

101	Квартира	7	2	41.96	1	27.11	2.70
102	Квартира	7	2	41.47	1	27.12	2.70
103	Квартира	7	2	41.96	1	27.11	2.70
104	Квартира	7	2	86.70	3	57.39	2.70
105	Квартира	8	2	86.71	2	48.62	2.70
106	Квартира	8	2	41.96	1	27.11	2.70
107	Квартира	8	2	41.47	1	27.12	2.70
108	Квартира	8	2	41.96	1	27.11	2.70
109	Квартира	8	2	84.65	3	57.39	2.70
110	Квартира	9	2	84.66	2	48.62	2.70
111	Квартира	9	2	41.96	1	27.11	2.70
112	Квартира	9	2	41.47	1	27.12	2.70
113	Квартира	9	2	41.96	1	27.11	2.70
114	Квартира	9	2	86.70	3	57.39	2.70
115	Квартира	10	2	86.71	2	48.62	3.00
116	Квартира	10	2	41.96	1	27.11	3.00
117	Квартира	10	2	41.47	1	27.12	3.00
118	Квартира	10	2	41.96	1	27.11	3.00
119	Квартира	10	2	84.65	3	57.39	3.00
120	Квартира	2	3	66.07	2	44.08	2.70
121	Квартира	2	3	60.40	2	36.32	2.70
122	Квартира	2	3	39.42	1	27.12	2.70
123	Квартира	2	3	39.91	1	27.11	2.70
124	Квартира	2	3	84.67	3	56.35	2.70
125	Квартира	3	3	66.07	2	44.08	2.70
126	Квартира	3	3	62.45	2	36.32	2.70
127	Квартира	3	3	41.47	1	27.12	2.70
128	Квартира	3	3	41.96	1	27.11	2.70
129	Квартира	3	3	86.72	3	56.35	2.70
130	Квартира	4	3	66.07	2	44.08	2.70

131	Квартира	4	3	62.45	2	36.32	2.70
132	Квартира	4	3	41.47	1	27.12	2.70
133	Квартира	4	3	41.96	1	27.11	2.70
134	Квартира	4	3	84.67	3	56.35	2.70
135	Квартира	5	3	66.07	2	44.08	2.70
136	Квартира	5	3	62.45	2	36.32	2.70
137	Квартира	5	3	41.47	1	27.12	2.70
138	Квартира	5	3	41.96	1	27.11	2.70
139	Квартира	5	3	86.72	3	56.35	2.70
140	Квартира	6	3	66.07	2	44.08	2.70
141	Квартира	6	3	62.45	2	36.32	2.70
142	Квартира	6	3	41.47	1	27.12	2.70
143	Квартира	6	3	41.96	1	27.11	2.70
144	Квартира	6	3	84.67	3	56.35	2.70
145	Квартира	7	3	66.07	2	44.08	3.00
146	Квартира	7	3	62.45	2	36.32	3.00
147	Квартира	7	3	41.47	1	27.12	3.00
148	Квартира	7	3	41.96	1	27.11	3.00
149	Квартира	7	3	86.72	3	56.35	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	423.75		423.75	3.15
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.35		91.35	3.15
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	167.26		167.26	3.15

4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.18		93.18	3.15
1к	Кладовая	-1	1	6.65		6.65	
2к	Кладовая	-1	1	6.56		6.56	
3к	Кладовая	-1	1	5.11		5.11	
4к	Кладовая	-1	1	5.27		5.27	
5к	Кладовая	-1	1	5.19		5.19	
6к	Кладовая	-1	1	4.87		4.87	
7к	Кладовая	-1	1	4.86		4.86	
8к	Кладовая	-1	1	3.36		3.36	
9к	Кладовая	-1	1	3.34		3.34	
10к	Кладовая	-1	1	4.64		4.64	
11к	Кладовая	-1	1	4.64		4.64	
12к	Кладовая	-1	1	4.86		4.86	
13к	Кладовая	-1	1	4.87		4.87	
14к	Кладовая	-1	1	4.53		4.53	
15к	Кладовая	-1	1	3.24		3.24	
16к	Кладовая	-1	1	4.66		4.66	
17к	Кладовая	-1	1	3.21		3.21	
18к	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
19к	Кладовая	-1	1	3.45		3.45	
20к	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
21к	Кладовая	-1	1	3.57		3.57	
22к	Кладовая	-1	1	4.66		4.66	
23к	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
24к	Кладовая	-1	1	4.66		4.66	
25к	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
26к	Кладовая	-1	1	4.66		4.66	
27к	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
28к	Кладовая	-1	1	4.26		4.26	

29к	Кладовая	-1	1	4.97		4.97	
30к	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
31к	Кладовая	-1	1	4.96		4.96	
32к	Кладовая	-1	1	4.93		4.93	
33к	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
34к	Кладовая	-1	1	5.12		5.12	
35к	Кладовая	-1	1	4.78		4.78	
36к	Кладовая	-1	1	4.96		4.96	
37к	Кладовая	-1	1	4.96		4.96	
38к	Кладовая	-1	1	4.94		4.94	
39к	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
40к	Кладовая	-1	1	4.78		4.78	
41к	Кладовая	-1	1	4.81		4.81	
42к	Кладовая	-1	1	4.87		4.87	
43к	Кладовая	-1	1	4.86		4.86	
44к	Кладовая	-1	1	3.38		3.38	
45к	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	
46к	Кладовая	-1	2	4.03		4.03	
47к	Кладовая	-1	2	4.08		4.08	
48к	Кладовая	-1	2	5.77		5.77	
49к	Кладовая	-1	2	5.53		5.53	
50к	Кладовая	-1	2	5.54		5.54	
51к	Кладовая	-1	2	4.48		4.48	
52к	Кладовая	-1	2	4.47		4.47	
53к	Кладовая	-1	2	5.03		5.03	
54к	Кладовая	-1	2	6.06		6.06	
55к	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
56к	Кладовая	-1	2	3.92		3.92	
57к	Кладовая	-1	2	6.06		6.06	
58к	Кладовая	-1	2	4.81		4.81	

59к	Кладовая	-1	2	4.66		4.66	
60к	Кладовая	-1	2	4.65		4.65	
61к	Кладовая	-1	2	4.51		4.51	
62к	Кладовая	-1	2	3.37		3.37	
63к	Кладовая	-1	2	3.36		3.36	
64к	Кладовая	-1	2	3.43		3.43	
65к	Кладовая	-1	2	3.54		3.54	
66к	Кладовая	-1	2	3.48		3.48	
67к	Кладовая	-1	2	3.47		3.47	
68к	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	
69к	Кладовая	-1	3	4.31		4.31	
70к	Кладовая	-1	3	4.08		4.08	
71к	Кладовая	-1	3	4.03		4.03	
72к	Кладовая	-1	3	5.70		5.70	
73к	Кладовая	-1	3	5.75		5.75	
74к	Кладовая	-1	3	5.73		5.73	
75к	Кладовая	-1	3	5.74		5.74	
76к	Кладовая	-1	3	7.57		7.57	
77к	Кладовая	-1	3	7.65		7.65	
78к	Кладовая	-1	3	3.24		3.24	
79к	Кладовая	-1	3	3.10		3.10	
80к	Кладовая	-1	3	3.76		3.76	
81к	Кладовая	-1	3	3.71		3.71	
82к	Кладовая	-1	3	6.06		6.06	
83к	Кладовая	-1	3	4.68		4.68	
84к	Кладовая	-1	3	3.89		3.89	
85к	Кладовая	-1	3	4.37		4.37	
86к	Кладовая	-1	3	5.03		5.03	
87к	Кладовая	-1	3	5.03		5.03	
88к	Кладовая	-1	3	5.03		5.03	

89к	Кладовая	-1	3	4.51		4.51	
90к	Кладовая	-1	3	4.48		4.48	
91к	Кладовая	-1	3	5.54		5.54	
92к	Кладовая	-1	3	5.53		5.53	
93к	Кладовая	-1	3	5.77		5.77	
94к	Кладовая	-1	3	5.47		5.47	
95к	Кладовая	-1	3	4.01		4.01	
96к	Кладовая	-1	3	4.18		4.18	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛК	1 подъезд, подвал	общего пользования	13.59
2	Лифтовой холл	1 подъезд, подвал	общего пользования	25.52
3	Коридор	1 подъезд, подвал	общего пользования	95.74
4	Коридор	1 подъезд, подвал	общего пользования	88.48
5	Венткамера	1 подъезд, подвал	техническое	15.17
6	Тех. помещение для прокладки инж. сетей и коммуникаций	1 подъезд, подвал	техническое	6.37
1	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.36
2	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	45.33
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.36
4	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	17.50
5	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	13.90
7	ЛК (Н2)	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.78
8	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.23
1	ЛК (Н2)	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	14.00
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	13.90



3	Коридор (МОП)	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	39.79
1	ЛК (Н2)	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	14.00
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	13.90
3	Коридор (МОП)	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	39.79
1	ЛК (Н2)	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	14.00
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	13.90
3	Коридор (МОП)	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	39.79
1	ЛК (Н2)	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	14.00
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	13.90
3	Коридор (МОП)	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	39.79
1	ЛК (Н2)	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	14.00
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	13.90
3	Коридор (МОП)	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	39.79
1	ЛК (Н2)	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	14.00
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	13.90
3	Коридор (МОП)	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	39.79
1	ЛК (Н2)	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	14.00
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	13.90
3	Коридор (МОП)	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	39.79
1	ЛК (Н2)	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	14.00
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	13.90
3	Коридор (МОП)	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	39.79
1	ЛК (Н2)	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	14.00
2	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	13.90
3	Коридор (МОП)	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	39.79
1	ЛК	2 подъезд, подвал	общего пользования	15.66
2	Лифтовой холл	2 подъезд, подвал	общего пользования	15.50
3	Коридор	2 подъезд, подвал	общего пользования	53.63
4	Эл.щит.	2 подъезд, подвал	техническое	19.04
5	Насосная	2 подъезд, подвал	техническое	13.79

6	ИТП	2 подъезд, подвал	техническое	13.28
7	Водомерный узел	2 подъезд, подвал	техническое	13.07
8	Венткамера	2 подъезд, подвал	техническое	17.64
9	Коридор	2 подъезд, подвал	общего пользования	17.32
10	Тех. помещение для прокладки инж. сетей и коммуникаций	2 подъезд, подвал	техническое	5.03
11	Тех. помещение для прокладки инж. сетей и коммуникаций	2 подъезд, подвал	техническое	5.20
12	Коридор	2 подъезд, подвал	общего пользования	22.88
1	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.71
2	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	26.96
3	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.98
4	ЛК (НЗ)	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	9.24
6	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.44
7	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	5.63
8	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	19.55
1	ЛК (НЗ)	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	20.33
1	ЛК (НЗ)	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	20.33
1	ЛК (НЗ)	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	20.33
1	ЛК (НЗ)	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	20.33
1	ЛК (НЗ)	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	9.48

3	Коридор (МОП)	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	20.33
1	ЛК (НЗ)	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	20.33
1	ЛК (НЗ)	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	20.33
1	ЛК (НЗ)	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	20.33
1	ЛК (НЗ)	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	20.33
1	ЛК (НЗ)	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	20.33
1	ЛК	3 подъезд, подвал	общего пользования	15.53
2	Лифтовой холл	3 подъезд, подвал	общего пользования	21.95
3	Венткамера	3 подъезд, подвал	техническое	18.15
4	Коридор	3 подъезд, подвал	общего пользования	61.46
5	Коридор	3 подъезд, подвал	общего пользования	55.65
6	Тех. помещение для прокладки инж. сетей и коммуникаций	3 подъезд, подвал	техническое	5.03
7	Тех. помещение для прокладки инж. сетей и коммуникаций	3 подъезд, подвал	техническое	5.10
1	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.41
2	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	25.71
3	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.64
5	ЛК (НЗ)	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	9.03
6	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.44

7	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	5.63
8	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	19.55
1	ЛК (НЗ)	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	17.94
1	ЛК (НЗ)	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	17.94
1	ЛК (НЗ)	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	17.94
1	ЛК (НЗ)	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	17.94
1	ЛК (НЗ)	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	17.94
1	ЛК (НЗ)	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	17.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-11 этаж, технический чердак	Лифтовое оборудование	Предназначено для перевозки людей и грузов
2	1-11 этаж, технический чердак	Оборудование связи, диспетчеризация лифтов	Предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании

3	1-11 этаж, технический чердак	Оборудование сетей связи	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения
4	Технический подвал, 1-11 этаж, технический чердак, кровля	Электрооборудование	Оборудование, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии. Защита от статического атмосферного электричества.
5	1-11 этаж, технический чердак	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Предназначено для работы системы водоснабжения
6	Технический подвал, 1-11 этаж, технический чердак, кровля	Оборудование системы пожарной безопасности	Предназначено для пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения
7	Кровля, 1-11 этаж, технический чердак	Тепловое оборудование	Предназначено для обеспечения отоплением, горячей водой
8	Кровля, 1-11 этаж, технический чердак, технический подвал	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма и мест пользования шахт лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>705 345 068,08 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:17:1313004:26300</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810767100025925</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>



		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>611 516 620,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>611 516 620,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>98</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 544,59 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>808,94 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>548 894 390 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>55 484 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>466 071 380,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>72:17:1313004:26300</b>

## 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>88 000 000,00 руб.</b>
---	--------	---

## 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 128029992824942286356911353599681306017  
Владелец: ООО "СЗ МИДГАРД РУС", Комаров Григорий Борисович,  
Тюмень  
Действителен: с 20.01.2023 по 20.04.2024