

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001099 от 29.12.2023

ЖК "Уездные кварталы", г.Тюмень, ул.Василия Подшибякина, д.9

Дата первичного размещения: 18.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИДГАРД РУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ МИДГАРД РУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мельникайте
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 135Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452689919
	1.4.2	Адрес электронной почты: mgr72_17@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ukvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Быховская
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИДГАРД РУС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203430428
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Мидгард Рус
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203430428
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177232027620
	2.1.3	Дата регистрации: 25.09.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203437159
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шаговая
	3.4.2	Имя: Оксана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-780-443 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720314386036
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шаговой
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26,01 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-105-948 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720402788111
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203437159
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232035628

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 218,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 377 216,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 131,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Василия Подшибякина
	9.2.11	Дом: 9
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 243,16 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 433,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 196,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 630,58 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ростпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203253218
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-009869-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274922141
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-053465-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274962271
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Уездные кварталы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-94-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-94-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08-11-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:26300
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 129,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 94

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки распределены во внутренней территории двора и находятся в непосредственной близости от жилого дома. На площадках устанавливаются игровые элементы с учетом специфики поведения детей (горки, качели, карусели, различные игровые модули), присущей возрасту. Устройство детских игровых площадок для детей младшего возраста с песочным и с резиновым покрытием; для детей старшего возраста с песочным и резиновым покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во внутренней территории двора и находится в непосредственной близости от жилых домов. Устройство спортивной площадки предусмотрено с резиновым покрытием (тренажеры, брусья, спортивный комплекс)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с твердым покрытием из тротуарной плитки для размещения заглубленных мусоросборников. Площадка размещена в парковочной зоне на расстоянии не менее 20 м. от окон жилого дома. Количество контейнеров (по расчету) составляет 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка газона обыкновенного. Посадка декоративных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезды жилого дома осуществляется с уровня земли.Вход в помещения коммерческого назначения осуществляется с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (Технические условия № 8480822-ТУ от 03.08.2022 г.Срок действия-до 03.08.2024 г.ООО"СК"Восток".)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство асфальтированных проездов, устройство пешеходных дорожек с покрытием из асфальта и брус-чатки, установка скамеек, урн, опор освещения, посадка деревьев, размещение малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25.25 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16.9 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-01112022-015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 740 828,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-01112022-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 084 821,19 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 01-02-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 019 787,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8480822-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 661 573,22 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 149
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 93
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 93
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.78	1	28.01	3.00
2	Квартира	1	1	61.55	2	36.32	3.00
3	Квартира	2	1	36.96	1	22.97	2.70

4	Квартира	2	1	46.01	1	28.01	2.70
5	Квартира	2	1	60.39	2	36.32	2.70
6	Квартира	2	1	39.42	1	27.12	2.70
7	Квартира	2	1	39.42	1	27.12	2.70
8	Квартира	2	1	82.11	2	43.00	2.70
9	Квартира	2	1	88.83	3	57.74	2.70
10	Квартира	2	1	33.64	1	17.35	2.70
11	Квартира	3	1	39.01	1	22.97	2.70
12	Квартира	3	1	46.01	1	28.01	2.70
13	Квартира	3	1	60.39	2	36.32	2.70
14	Квартира	3	1	39.42	1	27.12	2.70
15	Квартира	3	1	39.42	1	27.12	2.70
16	Квартира	3	1	82.11	2	43.00	2.70
17	Квартира	3	1	88.83	3	57.74	2.70
18	Квартира	3	1	35.69	1	17.35	2.70
19	Квартира	4	1	39.01	1	22.97	2.70
20	Квартира	4	1	48.06	1	28.01	2.70
21	Квартира	4	1	60.39	2	36.32	2.70
22	Квартира	4	1	39.42	1	27.12	2.70
23	Квартира	4	1	39.42	1	27.12	2.70
24	Квартира	4	1	82.11	2	43.00	2.70
25	Квартира	4	1	90.88	3	57.74	2.70
26	Квартира	4	1	33.91	1	19.67	2.70
27	Квартира	5	1	39.01	1	22.97	2.70
28	Квартира	5	1	46.01	1	28.01	2.70
29	Квартира	5	1	60.39	2	36.32	2.70
30	Квартира	5	1	39.42	1	27.12	2.70
31	Квартира	5	1	39.42	1	27.12	2.70
32	Квартира	5	1	82.11	2	43.00	2.70
33	Квартира	5	1	88.83	3	57.74	2.70

34	Квартира	5	1	35.69	1	17.35	2.70
35	Квартира	6	1	39.01	1	22.97	2.70
36	Квартира	6	1	48.06	1	28.01	2.70
37	Квартира	6	1	60.39	2	36.32	2.70
38	Квартира	6	1	39.42	1	27.12	2.70
39	Квартира	6	1	39.42	1	27.12	2.70
40	Квартира	6	1	82.11	2	43.00	2.70
41	Квартира	6	1	90.88	3	57.74	2.70
42	Квартира	6	1	33.91	1	19.67	2.70
43	Квартира	7	1	39.01	1	22.97	2.70
44	Квартира	7	1	46.01	1	28.01	2.70
45	Квартира	7	1	60.39	2	36.32	2.70
46	Квартира	7	1	39.42	1	27.12	2.70
47	Квартира	7	1	39.42	1	27.12	2.70
48	Квартира	7	1	82.11	2	43.00	2.70
49	Квартира	7	1	88.83	3	57.74	2.70
50	Квартира	7	1	35.69	1	17.35	2.70
51	Квартира	8	1	39.01	1	22.97	2.70
52	Квартира	8	1	48.06	1	28.01	2.70
53	Квартира	8	1	60.39	2	36.32	2.70
54	Квартира	8	1	39.42	1	27.12	2.70
55	Квартира	8	1	39.42	1	27.12	2.70
56	Квартира	8	1	82.11	2	43.00	2.70
57	Квартира	8	1	90.88	3	57.74	2.70
58	Квартира	8	1	33.91	1	19.67	2.70
59	Квартира	9	1	39.01	1	22.97	2.70
60	Квартира	9	1	46.01	1	28.01	2.70
61	Квартира	9	1	60.39	2	36.32	2.70
62	Квартира	9	1	39.42	1	27.12	2.70
63	Квартира	9	1	39.42	1	27.12	2.70

64	Квартира	9	1	82.11	2	43.00	2.70
65	Квартира	9	1	88.83	3	57.74	2.70
66	Квартира	9	1	35.69	1	17.35	2.70
67	Квартира	10	1	39.01	1	22.97	3.00
68	Квартира	10	1	48.06	1	28.01	3.00
69	Квартира	10	1	60.39	2	36.32	3.00
70	Квартира	10	1	39.42	1	27.12	3.00
71	Квартира	10	1	39.42	1	27.12	3.00
72	Квартира	10	1	82.11	2	43.00	3.00
73	Квартира	10	1	90.88	3	57.74	3.00
74	Квартира	10	1	33.91	1	19.67	3.00
75	Квартира	2	2	84.66	2	48.62	2.70
76	Квартира	2	2	39.91	1	27.11	2.70
77	Квартира	2	2	39.42	1	27.12	2.70
78	Квартира	2	2	39.91	1	27.11	2.70
79	Квартира	2	2	84.65	3	57.39	2.70
80	Квартира	3	2	84.66	2	48.62	2.70
81	Квартира	3	2	41.96	1	27.11	2.70
82	Квартира	3	2	41.47	1	27.12	2.70
83	Квартира	3	2	41.96	1	27.11	2.70
84	Квартира	3	2	86.70	3	57.39	2.70
85	Квартира	4	2	86.71	2	48.62	2.70
86	Квартира	4	2	41.96	1	27.11	2.70
87	Квартира	4	2	41.47	1	27.12	2.70
88	Квартира	4	2	41.96	1	27.11	2.70
89	Квартира	4	2	84.65	3	57.39	2.70
90	Квартира	5	2	84.66	2	48.62	2.70
91	Квартира	5	2	41.96	1	27.11	2.70
92	Квартира	5	2	41.47	1	27.12	2.70
93	Квартира	5	2	41.96	1	27.11	2.70

94	Квартира	5	2	86.70	3	57.39	2.70
95	Квартира	6	2	86.71	2	48.62	2.70
96	Квартира	6	2	41.96	1	27.11	2.70
97	Квартира	6	2	41.47	1	27.12	2.70
98	Квартира	6	2	41.96	1	27.11	2.70
99	Квартира	6	2	84.65	3	57.39	2.70
100	Квартира	7	2	84.66	2	48.62	2.70
101	Квартира	7	2	41.96	1	27.11	2.70
102	Квартира	7	2	41.47	1	27.12	2.70
103	Квартира	7	2	41.96	1	27.11	2.70
104	Квартира	7	2	86.70	3	57.39	2.70
105	Квартира	8	2	86.71	2	48.62	2.70
106	Квартира	8	2	41.96	1	27.11	2.70
107	Квартира	8	2	41.47	1	27.12	2.70
108	Квартира	8	2	41.96	1	27.11	2.70
109	Квартира	8	2	84.65	3	57.39	2.70
110	Квартира	9	2	84.66	2	48.62	2.70
111	Квартира	9	2	41.96	1	27.11	2.70
112	Квартира	9	2	41.47	1	27.12	2.70
113	Квартира	9	2	41.96	1	27.11	2.70
114	Квартира	9	2	86.70	3	57.39	2.70
115	Квартира	10	2	86.71	2	48.62	3.00
116	Квартира	10	2	41.96	1	27.11	3.00
117	Квартира	10	2	41.47	1	27.12	3.00
118	Квартира	10	2	41.96	1	27.11	3.00
119	Квартира	10	2	84.65	3	57.39	3.00
120	Квартира	2	3	66.07	2	44.08	2.70
121	Квартира	2	3	60.40	2	36.32	2.70
122	Квартира	2	3	39.42	1	27.12	2.70
123	Квартира	2	3	39.91	1	27.11	2.70

124	Квартира	2	3	84.67	3	56.35	2.70
125	Квартира	3	3	66.07	2	44.08	2.70
126	Квартира	3	3	62.45	2	36.32	2.70
127	Квартира	3	3	41.47	1	27.12	2.70
128	Квартира	3	3	41.96	1	27.11	2.70
129	Квартира	3	3	86.72	3	56.35	2.70
130	Квартира	4	3	66.07	2	44.08	2.70
131	Квартира	4	3	62.45	2	36.32	2.70
132	Квартира	4	3	41.47	1	27.12	2.70
133	Квартира	4	3	41.96	1	27.11	2.70
134	Квартира	4	3	84.67	3	56.35	2.70
135	Квартира	5	3	66.07	2	44.08	2.70
136	Квартира	5	3	62.45	2	36.32	2.70
137	Квартира	5	3	41.47	1	27.12	2.70
138	Квартира	5	3	41.96	1	27.11	2.70
139	Квартира	5	3	86.72	3	56.35	2.70
140	Квартира	6	3	66.07	2	44.08	2.70
141	Квартира	6	3	62.45	2	36.32	2.70
142	Квартира	6	3	41.47	1	27.12	2.70
143	Квартира	6	3	41.96	1	27.11	2.70
144	Квартира	6	3	84.67	3	56.35	2.70
145	Квартира	7	3	66.07	2	44.08	3.00
146	Квартира	7	3	62.45	2	36.32	3.00
147	Квартира	7	3	41.47	1	27.12	3.00
148	Квартира	7	3	41.96	1	27.11	3.00
149	Квартира	7	3	86.72	3	56.35	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей не жилого помещения		Высота

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	429.98		429.98	3.15
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.35		91.35	3.15
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	167.26		167.26	3.15
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.18		93.18	3.15
1к	Кладовая	-1	1	6.65		6.65	
2к	Кладовая	-1	1	6.56		6.56	
3к	Кладовая	-1	1	5.11		5.11	
4к	Кладовая	-1	1	5.27		5.27	
5к	Кладовая	-1	1	5.19		5.19	
6к	Кладовая	-1	1	4.87		4.87	
7к	Кладовая	-1	1	4.86		4.86	
8к	Кладовая	-1	1	3.36		3.36	
9к	Кладовая	-1	1	3.34		3.34	
11к	Кладовая	-1	1	4.64		4.64	
12к	Кладовая	-1	1	4.86		4.86	
13к	Кладовая	-1	1	4.87		4.87	
14к	Кладовая	-1	1	4.53		4.53	
15к	Кладовая	-1	1	3.24		3.24	
16к	Кладовая	-1	1	4.66		4.66	
17к	Кладовая	-1	1	3.21		3.21	
18к	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
19к	Кладовая	-1	1	3.45		3.45	
21к	Кладовая	-1	1	3.57		3.57	
22к	Кладовая	-1	1	4.66		4.66	
23к	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	

24к	Кладовая	-1	1	4.66		4.66	
25к	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
26к	Кладовая	-1	1	4.66		4.66	
27к	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
28к	Кладовая	-1	1	4.26		4.26	
29к	Кладовая	-1	1	4.97		4.97	
30к	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
31к	Кладовая	-1	1	4.96		4.96	
32к	Кладовая	-1	1	4.93		4.93	
33к	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
34к	Кладовая	-1	1	5.12		5.12	
35к	Кладовая	-1	1	4.78		4.78	
36к	Кладовая	-1	1	4.96		4.96	
37к	Кладовая	-1	1	4.96		4.96	
38к	Кладовая	-1	1	4.94		4.94	
42к	Кладовая	-1	1	4.87		4.87	
43к	Кладовая	-1	1	4.86		4.86	
44к	Кладовая	-1	1	3.38		3.38	
45к	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	
46к	Кладовая	-1	2	4.03		4.03	
47к	Кладовая	-1	2	4.08		4.08	
48к	Кладовая	-1	2	5.77		5.77	
49к	Кладовая	-1	2	5.53		5.53	
50к	Кладовая	-1	2	5.54		5.54	
51к	Кладовая	-1	2	4.48		4.48	
52к	Кладовая	-1	2	4.47		4.47	
53к	Кладовая	-1	2	5.03		5.03	
54к	Кладовая	-1	2	6.06		6.06	
55к	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
56к	Кладовая	-1	2	3.92		3.92	

57к	Кладовая	-1	2	6.06		6.06	
58к	Кладовая	-1	2	4.81		4.81	
59к	Кладовая	-1	2	4.66		4.66	
60к	Кладовая	-1	2	4.65		4.65	
61к	Кладовая	-1	2	4.51		4.51	
62к	Кладовая	-1	2	3.37		3.37	
63к	Кладовая	-1	2	3.36		3.36	
64к	Кладовая	-1	2	3.43		3.43	
65к	Кладовая	-1	2	3.54		3.54	
66к	Кладовая	-1	2	3.48		3.48	
67к	Кладовая	-1	2	3.47		3.47	
68к	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	
69к	Кладовая	-1	3	4.31		4.31	
70к	Кладовая	-1	3	4.08		4.08	
71к	Кладовая	-1	3	4.03		4.03	
72к	Кладовая	-1	3	5.70		5.70	
73к	Кладовая	-1	3	5.75		5.75	
74к	Кладовая	-1	3	5.73		5.73	
75к	Кладовая	-1	3	5.74		5.74	
76к	Кладовая	-1	3	7.57		7.57	
77к	Кладовая	-1	3	7.65		7.65	
78к	Кладовая	-1	3	3.24		3.24	
79к	Кладовая	-1	3	3.10		3.10	
80к	Кладовая	-1	3	3.76		3.76	
81к	Кладовая	-1	3	3.71		3.71	
82к	Кладовая	-1	3	6.06		6.06	
83к	Кладовая	-1	3	4.68		4.68	
84к	Кладовая	-1	3	3.89		3.89	
85к	Кладовая	-1	3	4.37		4.37	
86к	Кладовая	-1	3	5.03		5.03	

87к	Кладовая	-1	3	5.03		5.03	
88к	Кладовая	-1	3	5.03		5.03	
89к	Кладовая	-1	3	4.51		4.51	
90к	Кладовая	-1	3	4.48		4.48	
91к	Кладовая	-1	3	5.54		5.54	
92к	Кладовая	-1	3	5.53		5.53	
93к	Кладовая	-1	3	5.77		5.77	
95к	Кладовая	-1	3	4.01		4.01	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛК	1 подъезд, подвал	общего пользования	13.59
2	Лифтовой холл	1 подъезд, подвал	общего пользования	25.52
3	Коридор	1 подъезд, подвал	общего пользования	95.74
4	Коридор	1 подъезд, подвал	общего пользования	88.48
5	Венткамера	1 подъезд, подвал	техническое	15.17
6	Тех. помещение для прокладки инж. сетей и коммуникаций	1 подъезд, подвал	техническое	6.37
1	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.36
2	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	45.33
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.36
4	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	17.50
5	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	13.90
7	ЛК (Н2)	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.78
8	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.23
1	ЛК (Н2)	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	14.00
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	13.90

3	Коридор (МОП)	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	39.79
1	ЛК (Н2)	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	14.00
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	13.90
3	Коридор (МОП)	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	39.79
1	ЛК (Н2)	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	14.00
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	13.90
3	Коридор (МОП)	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	39.79
1	ЛК (Н2)	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	14.00
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	13.90
3	Коридор (МОП)	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	39.79
1	ЛК (Н2)	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	14.00
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	13.90
3	Коридор (МОП)	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	39.79
1	ЛК (Н2)	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	14.00
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	13.90
3	Коридор (МОП)	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	39.79
1	ЛК (Н2)	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	14.00
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	13.90
3	Коридор (МОП)	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	39.79
1	ЛК (Н2)	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	14.00
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	13.90
3	Коридор (МОП)	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	39.79
1	ЛК (Н2)	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	14.00
2	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	13.90
3	Коридор (МОП)	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	39.79
1	ЛК	2 подъезд, подвал	общего пользования	15.66
2	Лифтовой холл	2 подъезд, подвал	общего пользования	15.50
3	Коридор	2 подъезд, подвал	общего пользования	53.63
4	Эл.щит.	2 подъезд, подвал	техническое	19.04
5	Насосная	2 подъезд, подвал	техническое	13.79

6	ИТП	2 подъезд, подвал	техническое	13.28
7	Водомерный узел	2 подъезд, подвал	техническое	13.07
8	Венткамера	2 подъезд, подвал	техническое	17.64
9	Коридор	2 подъезд, подвал	общего пользования	17.32
10	Тех. помещение для прокладки инж. сетей и коммуникаций	2 подъезд, подвал	техническое	5.03
11	Тех. помещение для прокладки инж. сетей и коммуникаций	2 подъезд, подвал	техническое	5.20
12	Коридор	2 подъезд, подвал	общего пользования	22.88
1	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.71
2	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	26.96
3	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.98
4	ЛК (НЗ)	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	9.24
6	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.44
7	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	5.63
8	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	19.55
1	ЛК (НЗ)	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	20.33
1	ЛК (НЗ)	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	20.33
1	ЛК (НЗ)	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	20.33
1	ЛК (НЗ)	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	20.33
1	ЛК (НЗ)	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	9.48

3	Коридор (МОП)	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	20.33
1	ЛК (НЗ)	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	20.33
1	ЛК (НЗ)	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	20.33
1	ЛК (НЗ)	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	20.33
1	ЛК (НЗ)	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	20.33
1	ЛК (НЗ)	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	20.33
1	ЛК	3 подъезд, подвал	общего пользования	15.53
2	Лифтовой холл	3 подъезд, подвал	общего пользования	21.95
3	Венткамера	3 подъезд, подвал	техническое	18.15
4	Коридор	3 подъезд, подвал	общего пользования	61.46
5	Коридор	3 подъезд, подвал	общего пользования	55.65
6	Тех. помещение для прокладки инж. сетей и коммуникаций	3 подъезд, подвал	техническое	5.03
7	Тех. помещение для прокладки инж. сетей и коммуникаций	3 подъезд, подвал	техническое	5.10
1	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.41
2	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	25.71
3	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.64
5	ЛК (НЗ)	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	9.03
6	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.44

7	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	5.63
8	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	19.55
1	ЛК (НЗ)	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	17.94
1	ЛК (НЗ)	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	17.94
1	ЛК (НЗ)	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	17.94
1	ЛК (НЗ)	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	17.94
1	ЛК (НЗ)	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	17.94
1	ЛК (НЗ)	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	16.00
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	9.48
3	Коридор (МОП)	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	17.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-11 этаж, технический чердак	Лифтовое оборудование	Предназначено для перевозки людей и грузов
2	1-11 этаж, технический чердак	Оборудование связи, диспетчеризация лифтов	Предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании

3	1-11 этаж, технический чердак	Оборудование сетей связи	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения
4	Технический подвал, 1-11 этаж, технический чердак, кровля	Электрооборудование	Оборудование, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии. Защита от статического атмосферного электричества.
5	1-11 этаж, технический чердак	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Предназначено для работы системы водоснабжения
6	Технический подвал, 1-11 этаж, технический чердак, кровля	Оборудование системы пожарной безопасности	Предназначено для пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения
7	Кровля, 1-11 этаж, технический чердак	Тепловое оборудование	Предназначено для обеспечения отоплением, горячей водой
8	Кровля, 1-11 этаж, технический чердак, технический подвал	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма и мест пользования шахт лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 705 345 068,08 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:1313004:26300

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810767100025925
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 611 516 620,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 611 516 620,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 544,59 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 808,94 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 548 894 390 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55 484 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 466 071 380,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:17:1313004:26300

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 88 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.06.2023	06-21-04-01-01-КЖ1	На схемах расположения элементов каркаса добавлены отверстия, с описанием способа монтажа.
2	04.06.2023	06-21-04-01-02-КЖ1	На схемах расположения элементов каркаса добавлены отверстия, с описанием способа монтажа.
3	04.06.2023	06-21-04-01-03-КЖ1	На схемах расположения элементов каркаса добавлены отверстия, с описанием способа монтажа.
4	05.12.2023	06-21-04-01-ПЗ	Технико-экономические показатели объекта откорректированы в соответствии с изменениями раздела марки АР, добавлены сведения о выполнении расчета по определению величин пожарного риска
5	04.06.2023	06-21-04-01-АР	Откорректированы планировочные решения объекта, откорректированы ведомости заполнения проемов, откорректированы технико-экономические показатели.
6	04.06.2023	06-21-04-01-ПБ	Планы эвакуации приведены в соответствие с изменениями раздела марки АР, откорректированы структурные схемы, добавлены сведения о выполнении расчета по определению величин пожарного риска.
7	14.12.2023	06-21-04-01-ПЗУ	Откорректировано количество машиномест на втором дополнительном участке в связи с изменением ТЭП в разделах марок ПЗ и АР.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 128029992824942286356911353599681306017

Владелец: ООО "СЗ МИДГАРД РУС", Комаров Григорий Борисович,
Тюмень

Действителен: с 20.01.2023 по 20.04.2024