



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.12.2023

№ 1043

**О внесении изменений в  
разрешение на строительство  
от 31.05.2022 № 72-304-94-2022**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Мидгард Рус», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 31.05.2022 № 72-304-94-2022 (в редакции от 27.01.2023 №71) следующие изменения:

строку «Кому» изложить в следующей редакции:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Мидгард Рус», 625007, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.135Б, офис 14»;

строку 3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 72-2-1-2-009869-2022 от 22.02.2022 № 72-2-1-2-072491-2022 от 13.10.2022 № 72-2-1-2-053465-2023 от 08.09.2023
---	--

строку 8 раздела 4 изложить в следующей редакции:

	Иные показатели:	<b>Общая площадь нежилых помещений – 781,77 кв.м;</b> <b>Количество нежилых помещений – 4 шт.;</b> <b>Площадь кладовых – 415,11 кв.м;</b> <b>Количество кладовых – 89 шт.;</b> <b>С инженерными сетями</b>
--	---------------------	--

Заместитель Главы города Тюмени

В.С. Третьяков



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.01.2023

№ 71

**О внесении изменения в  
разрешение на строительство  
от 31.05.2022 № 72-304-94-2022**

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик МИДГАРД РУС», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 31.05.2022 № 72-304-94-2022 (в редакции распоряжения Администрации города Тюмени от 02.11.2022 № 748) следующее изменение:

строку 8 раздела 4 изложить в следующей редакции:

	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений – 775,54 кв.м.; Общая площадь кладовых – 448,29 кв.м. (количество – 96). С инженерными сетями.
--	------------------	--

Заместитель Главы города Тюмени



В.С. Третьяков





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

**02.11.2022**

№ **748**

**О внесении изменений в  
разрешение на строительство от  
31.05.2022 № 72-304-94-2022**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 09.02.2018 № 72-304-100-2018 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, на основании заявления ООО «Специализированный застройщик МИДГАРД РУС»,  
внести в разрешение на строительство от 31.05.2022 № 72-304-94-2022 следующие изменения:

строку 3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	72-2-1-2-072491-2022 от 13.10.2022; 72-2-1-2-009869-2022 от 22.02.2022
--	---

строку 1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004:26300
---	---------------------

строку 1 раздела 3.1 изложить в следующей редакции:

Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.08.2022 № РФ-72-3-04-0-00-2022-3806, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
---	---

строку 1 раздела 3.3 изложить в следующей редакции:

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Ростпроект» Шифр 06-21,2021, Шифр 06-21-04-01,2022
---	--

**раздел 4 изложить в следующей редакции:**

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	13243,16	Площадь участка (кв. м):	8129
Объем (куб. м):	44071,2	в том числе подземной части (куб. м):	3652,0
Количество этажей (шт.):	8-11	Высота (м):	35,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	1381,33		
Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений – 775,54 кв.м.; Общая площадь кладовых – 447,99 кв.м. (количество – 96). С инженерными сетями.		

Заместитель Главы города Тюмени

В.С.Третьяков

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**МИДГАРД РУС»**

полное наименование организации – для

**625007, Тюменская область,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.135Б, офис 14**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **31.05.2022**

№ **72-304-94-2022**

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Тюмень, кадастровый квартал 72:17:1313004, в границах улиц А.Бушуева-Уездная-Арктическая, 1 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Регионстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	72-2-1-2-009869-2022 от 22.02.2022



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004:22123		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.02.2022 № РФ-72-3-04-0-00-2022-0431, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Ростпроект» Шифр 06-21, 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ГП-1			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	33669,75	Площадь участка (кв. м):	18978
	Объем (куб. м):	127551,6	в том числе подземной части (куб. м):	9476,6
	Количество этажей (шт.):	8 - 18	Высота (м):	55,40
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3572,6		
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений – 1907,99 кв.м. С инженерными сетями.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Василия Подшибякина, дом 9		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория: (класс)	—
Протяженность:	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” марта 20 25 г. в соответствии с разделом  
**проектной документации «Проект организации строительства» шифр 06-21-ПОС, 2021**

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 31 ” мая 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.