

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001326 от 29.08.2024

ЖК "Уездные кварталы", г. Тюмень, ул. Андрея Бушуева, д. 1

Дата первичного размещения: 09.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИДГАРД РУС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ МИДГАРД РУС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625007</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мельникайте</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>135Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф 14</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73452689919</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mgr72_17@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.ukvartal.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Быховская</b>
	1.5.2	Имя: <b>Светлана</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИДГАРД РУС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>890508247550</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Мидгард Рус</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203430428</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177232027620</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.09.2017</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шаговой</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>28,3 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06910594879</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720402788111</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Опарина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерия</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>18,2 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04946967722</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781118496314</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шаговой</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>28,3 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06910594879</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720402788111</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>В конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТРЕСТ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203437159</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177232035628</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 5</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация строителей Тюменской области</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7203208906</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.10.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 218,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>377 216,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>40 131,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разделение на ГП 5.1.и ГП 5.2</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Строительство многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта г. Тюмень, кадастровый квартал 72:17:1313004, в границах улиц А. Бушуева-Уездная-Арктическая, 5 очередь строительства» ГП5.1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Андрея Бушуева</b>
	9.2.11	Дом: <b>1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Тюменская область, Город Тюмень, Улица Андрея Бушуева, дом 1; Тюменская область, Город Тюмень, Улица Андрея Бушуева, дом 1 корпус 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14850.58 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Строительство многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта г. Тюмень, кадастровый квартал 72:17:1313004, в границах улиц А. Бушуева-Уездная-Арктическая, 5 очередь строительства» ГП5.2</b>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Андрея Бушуева</b>
	9.2.11	Дом: <b>1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>1</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>33466.85 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 981,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>887,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 869,40 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 870,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>10 318,50 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 189,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203253218</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АБ"ОСА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6673105463</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-038598-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0274962271</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Уездные кварталы"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-17-124-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.08.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-17-124-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.08.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>94-10-23</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.10.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.10.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:17:1313004:30740</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 483,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>13</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена во внутренней территории двора и находится в непосредственной близости от жилого дома. На площадке устанавливаются игровые элементы с учетом специфики поведения детей (горки, качели, карусели, различные игровые модули), присущей возрасту. Устройство детских игровых площадок для детей младшего возраста с песочным и с полимерным покрытием; для детей старшего возраста с песочным и с полимерным покрытием</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена во внутренней территории двора и находится в непосредственной близости от жилых домов. Устройство спортивной площадки предусмотрено с полимерным покрытием (тренажеры, брусья, спортивный комплекс)</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусматривается сбор ТКО в заглубленные контейнеры типа Molok Classik объемом 5,0 куб.м.(для сбора накопленных от жителей) и объемом 1,3 куб.м.(для сбора накоплений от объектов обслуживания).Контейнеры размещаются на площадке для сбора ТКО, которая расположена в южной части земельного участка жилого комплекса.Площадка для складирования КГО расположена совместно с площадкой для сбора ТКО в южной части комплекса</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство покрытий из мульчи, планируется посадка газона обыкновенного, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Вход в подъезды жилого дома осуществляется с уровня земли.Вход в помещения коммерческого назначения осуществляется с уровня земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (Тех условия № ТЮ-23-4158-300 от 24.04.2024.срок до 24.04.2026)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Устройство асфальтированных проездов, устройство пешеходных дорожек с покрытием из асфальта и брусчатки, установка скамеек, урн, опор освещения, посадка деревьев, размещение малых архитектурных форм</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.5 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>54.3 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СУЭНКО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-23-4158-300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 584 917,87 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T-12042024-060</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 475 416,50 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T-12042024-061</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 125 659,32 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>УСТЭК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ13-02-2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 468 728,41 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>183</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>82</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>82</b>



15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	А	75.80	2	20.30	2.72
2	Квартира	2	А	68.60	2	22.20	2.72
3	Квартира	2	А	33.10	1	13.30	2.72
4	Квартира	2	А	33.10	1	13.30	2.72
5	Квартира	2	А	64.00	2	23.00	2.72
6	Квартира	2	А	43.50	1	12.60	2.72
7	Квартира	2	А	84.10	3	33.80	2.72
8	Квартира	3	А	43.20	1	10.90	2.72
9	Квартира	3	А	64.40	2	21.00	2.72
10	Квартира	3	А	64.60	2	22.20	2.72
11	Квартира	3	А	33.10	1	13.30	2.72
12	Квартира	3	А	33.10	1	13.30	2.72
13	Квартира	3	А	64.00	2	23.00	2.72
14	Квартира	3	А	43.50	1	12.60	2.72
15	Квартира	3	А	82.20	3	33.80	2.72
16	Квартира	4	А	43.20	1	10.90	2.72
17	Квартира	4	А	66.00	2	21.00	2.72
18	Квартира	4	А	64.60	2	22.20	2.72
19	Квартира	4	А	33.10	1	13.30	2.72
20	Квартира	4	А	33.10	1	13.30	2.72
21	Квартира	4	А	64.00	2	23.00	2.72
22	Квартира	4	А	43.50	1	12.60	2.72
23	Квартира	4	А	84.10	3	33.80	2.72
24	Квартира	5	А	43.20	1	10.90	2.72
25	Квартира	5	А	64.40	2	21.00	2.72
26	Квартира	5	А	64.60	2	22.20	2.72
27	Квартира	5	А	33.10	1	13.30	2.72
28	Квартира	5	А	33.10	1	13.30	2.72
29	Квартира	5	А	64.00	2	23.00	2.72
30	Квартира	5	А	43.50	1	12.60	2.72
31	Квартира	5	А	82.20	3	33.80	2.72
32	Квартира	6	А	43.20	1	10.90	2.72
33	Квартира	6	А	64.40	2	21.00	2.72
34	Квартира	6	А	64.60	2	22.20	2.72
35	Квартира	6	А	33.10	1	13.30	2.72
36	Квартира	6	А	33.10	1	13.30	2.72
37	Квартира	6	А	64.00	2	23.00	2.72
38	Квартира	6	А	43.30	1	12.60	2.72
39	Квартира	6	А	81.90	3	33.80	2.72
40	Квартира	7	А	43.20	1	10.90	2.72
41	Квартира	7	А	64.40	2	21.00	2.72
42	Квартира	7	А	64.60	2	22.20	2.72

43	Квартира	7	A	33.10	1	13.30	2.72
44	Квартира	7	A	33.10	1	13.30	2.72
45	Квартира	7	A	64.00	2	23.00	2.72
46	Квартира	7	A	43.30	1	12.60	2.72
47	Квартира	7	A	81.90	3	33.80	2.72
48	Квартира	8	A	43.20	1	10.90	2.72
49	Квартира	8	A	64.40	2	21.00	2.72
50	Квартира	8	A	64.60	2	22.20	2.72
51	Квартира	8	A	33.10	1	13.30	2.72
52	Квартира	8	A	33.10	1	13.30	2.72
53	Квартира	8	A	64.00	2	23.00	2.72
54	Квартира	8	A	43.30	1	12.60	2.72
55	Квартира	8	A	81.90	3	33.80	2.72
56	Квартира	9	A	43.20	1	10.90	2.72
57	Квартира	9	A	64.40	2	21.00	2.72
58	Квартира	9	A	64.60	2	22.20	2.72
59	Квартира	9	A	33.10	1	13.30	2.72
60	Квартира	9	A	33.10	1	13.30	2.72
61	Квартира	9	A	64.00	2	23.00	2.72
62	Квартира	9	A	43.30	1	12.60	2.72
63	Квартира	9	A	81.90	3	33.80	2.72
64	Квартира	10	A	43.20	1	10.90	2.72
65	Квартира	10	A	64.40	2	21.00	2.72
66	Квартира	10	A	64.60	2	22.20	2.72
67	Квартира	10	A	33.10	1	13.30	2.72
68	Квартира	10	A	33.10	1	13.30	2.72
69	Квартира	10	A	64.00	2	23.00	2.72
70	Квартира	10	A	43.30	1	12.60	2.72
71	Квартира	10	A	81.90	3	33.80	2.72
72	Квартира	11	A	43.20	1	10.90	2.72
73	Квартира	11	A	64.40	2	21.00	2.72
74	Квартира	11	A	64.60	2	22.20	2.72
75	Квартира	11	A	33.10	1	13.30	2.72
76	Квартира	11	A	33.10	1	13.30	2.72
77	Квартира	11	A	64.00	2	23.00	2.72
78	Квартира	11	A	43.30	1	12.60	2.72
79	Квартира	11	A	81.90	3	33.80	2.72
80	Квартира	12	A	43.20	1	10.90	2.72
81	Квартира	12	A	64.40	2	21.00	2.72
82	Квартира	12	A	64.60	2	22.20	2.72
83	Квартира	12	A	33.10	1	13.30	2.72
84	Квартира	12	A	33.10	1	13.30	2.72
85	Квартира	12	A	64.00	2	23.00	2.72
86	Квартира	12	A	43.30	1	12.60	2.72
87	Квартира	12	A	81.90	3	33.80	2.72
88	Квартира	13	A	43.20	1	10.90	2.72

89	Квартира	13	A	64.40	2	21.00	2.72
90	Квартира	13	A	64.60	2	22.20	2.72
91	Квартира	13	A	33.10	1	13.30	2.72
92	Квартира	13	A	33.10	1	13.30	2.72
93	Квартира	13	A	64.00	2	23.00	2.72
94	Квартира	13	A	43.30	1	12.60	2.72
95	Квартира	13	A	81.90	3	33.80	2.72
96	Квартира	14	A	43.20	1	10.90	2.72
97	Квартира	14	A	64.40	2	21.00	2.72
98	Квартира	14	A	64.60	2	22.20	2.72
99	Квартира	14	A	33.10	1	13.30	2.72
100	Квартира	14	A	33.10	1	13.30	2.72
101	Квартира	14	A	64.00	2	23.00	2.72
102	Квартира	14	A	43.30	1	12.60	2.72
103	Квартира	14	A	81.90	3	33.80	2.72
104	Квартира	15	A	43.20	1	10.90	2.72
105	Квартира	15	A	64.40	2	21.00	2.72
106	Квартира	15	A	64.60	2	22.20	2.72
107	Квартира	15	A	33.10	1	13.30	2.72
108	Квартира	15	A	33.10	1	13.30	2.72
109	Квартира	15	A	64.00	2	23.00	2.72
110	Квартира	15	A	43.30	1	12.60	2.72
111	Квартира	15	A	81.90	3	33.80	2.72
112	Квартира	16	A	43.20	1	10.90	2.72
113	Квартира	16	A	64.40	2	21.00	2.72
114	Квартира	16	A	64.60	2	22.20	2.72
115	Квартира	16	A	33.10	1	13.30	2.72
116	Квартира	16	A	33.10	1	13.30	2.72
117	Квартира	16	A	64.00	2	23.00	2.72
118	Квартира	16	A	43.30	1	12.60	2.72
119	Квартира	16	A	81.90	3	33.80	2.72
120	Квартира	17	A	43.20	1	10.90	2.72
121	Квартира	17	A	64.40	2	21.00	2.72
122	Квартира	17	A	64.60	2	22.20	2.72
123	Квартира	17	A	33.10	1	13.30	2.72
124	Квартира	17	A	33.10	1	13.30	2.72
125	Квартира	17	A	64.00	2	23.00	2.72
126	Квартира	17	A	43.30	1	12.60	2.72
127	Квартира	17	A	81.90	3	33.80	2.72
128	Квартира	2	Б	67.30	1	25.60	2.72
129	Квартира	2	Б	82.60	3	33.80	2.72
130	Квартира	2	Б	34.30	1	13.20	2.72
131	Квартира	2	Б	34.30	1	13.20	2.72
132	Квартира	2	Б	66.20	2	22.30	2.72
133	Квартира	2	Б	65.90	2	22.30	2.72
134	Квартира	2	Б	44.40	1	11.20	2.72

135	Квартира	3	Б	67.30	1	25.60	2.72
136	Квартира	3	Б	82.60	3	33.80	2.72
137	Квартира	3	Б	34.30	1	13.20	2.72
138	Квартира	3	Б	34.30	1	13.20	2.72
139	Квартира	3	Б	66.20	2	22.30	2.72
140	Квартира	3	Б	65.90	2	22.30	2.72
141	Квартира	3	Б	44.40	1	11.20	2.72
142	Квартира	4	Б	67.30	1	25.60	2.72
143	Квартира	4	Б	82.60	3	33.80	2.72
144	Квартира	4	Б	34.30	1	13.20	2.72
145	Квартира	4	Б	34.30	1	13.20	2.72
146	Квартира	4	Б	66.20	2	22.30	2.72
147	Квартира	4	Б	65.90	2	22.30	2.72
148	Квартира	4	Б	44.40	1	11.20	2.72
149	Квартира	5	Б	67.30	1	25.60	2.72
150	Квартира	5	Б	82.60	3	33.80	2.72
151	Квартира	5	Б	34.30	1	13.20	2.72
152	Квартира	5	Б	34.30	1	13.20	2.72
153	Квартира	5	Б	66.20	2	22.30	2.72
154	Квартира	5	Б	65.90	2	22.30	2.72
155	Квартира	5	Б	44.40	1	11.20	2.72
156	Квартира	6	Б	67.30	1	25.60	2.72
157	Квартира	6	Б	82.60	3	33.80	2.72
158	Квартира	6	Б	34.30	1	13.20	2.72
159	Квартира	6	Б	34.30	1	13.20	2.72
160	Квартира	6	Б	66.20	2	22.30	2.72
161	Квартира	6	Б	65.90	2	22.30	2.72
162	Квартира	6	Б	44.40	1	11.20	2.72
163	Квартира	7	Б	67.30	1	25.60	2.72
164	Квартира	7	Б	82.60	3	33.80	2.72
165	Квартира	7	Б	34.30	1	13.20	2.72
166	Квартира	7	Б	34.30	1	13.20	2.72
167	Квартира	7	Б	66.20	2	22.30	2.72
168	Квартира	7	Б	65.90	2	22.30	2.72
169	Квартира	7	Б	44.40	1	11.20	2.72
170	Квартира	8	Б	67.30	1	25.60	2.72
171	Квартира	8	Б	82.60	3	33.80	2.72
172	Квартира	8	Б	34.30	1	13.20	2.72
173	Квартира	8	Б	34.30	1	13.20	2.72
174	Квартира	8	Б	66.20	2	22.30	2.72
175	Квартира	8	Б	65.90	2	22.30	2.72
176	Квартира	8	Б	44.40	1	11.20	2.72
177	Квартира	9	Б	67.40	1	25.60	2.72
178	Квартира	9	Б	82.60	3	33.80	2.72
179	Квартира	9	Б	34.30	1	13.20	2.72
180	Квартира	9	Б	34.30	1	13.20	2.72

181	Квартира	9	Б	66.30	2	22.30	2.72
182	Квартира	9	Б	66.00	2	22.30	2.72
183	Квартира	9	Б	44.40	1	11.20	2.72
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	64.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	64.30	3.32
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	60.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	60.60	3.32
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	91.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	91.90	3.32
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	104.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	104.20	3.32
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	162.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	162.80	3.77
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	68.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	68.50	3.77
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	62.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	62.70	3.77
К001	Кладовая	-1	А	4.30	Кладовая	4.30	
К002	Кладовая	-1	А	4.60	Кладовая	4.60	
К003	Кладовая	-1	А	4.10	Кладовая	4.10	
К004	Кладовая	-1	А	2.50	Кладовая	2.50	
К005	Кладовая	-1	А	3.90	Кладовая	3.90	
К006	Кладовая	-1	А	3.80	Кладовая	3.80	
К007	Кладовая	-1	А	3.80	Кладовая	3.80	
К008	Кладовая	-1	А	3.80	Кладовая	3.80	
К009	Кладовая	-1	А	4.00	Кладовая	4.00	
К010	Кладовая	-1	А	4.10	Кладовая	4.10	
К011	Кладовая	-1	А	4.30	Кладовая	4.30	
К012	Кладовая	-1	А	4.90	Кладовая	4.90	
К013	Кладовая	-1	А	4.00	Кладовая	4.00	

K014	Кладовая	-1	A	4.20	Кладовая	4.20	
K015	Кладовая	-1	A	4.10	Кладовая	4.10	
K016	Кладовая	-1	A	4.30	Кладовая	4.30	
K017	Кладовая	-1	A	3.30	Кладовая	3.30	
K018	Кладовая	-1	A	5.20	Кладовая	5.20	
K019	Кладовая	-1	A	5.10	Кладовая	5.10	
K020	Кладовая	-1	A	5.00	Кладовая	5.00	
K021	Кладовая	-1	A	3.60	Кладовая	3.60	
K022	Кладовая	-1	A	3.60	Кладовая	3.60	
K023	Кладовая	-1	A	4.10	Кладовая	4.10	
K024	Кладовая	-1	A	4.10	Кладовая	4.10	
K025	Кладовая	-1	A	4.10	Кладовая	4.10	
K026	Кладовая	-1	A	4.10	Кладовая	4.10	
K027	Кладовая	-1	A	4.10	Кладовая	4.10	
K028	Кладовая	-1	Б	2.60	Кладовая	2.60	
K029	Кладовая	-1	Б	2.50	Кладовая	2.50	
K030	Кладовая	-1	Б	2.70	Кладовая	2.70	
K031	Кладовая	-1	Б	5.00	Кладовая	5.00	
K032	Кладовая	-1	Б	4.20	Кладовая	4.20	
K033	Кладовая	-1	Б	4.00	Кладовая	4.00	
K034	Кладовая	-1	Б	3.90	Кладовая	3.90	
K035	Кладовая	-1	Б	2.50	Кладовая	2.50	
K036	Кладовая	-1	Б	2.80	Кладовая	2.80	
K037	Кладовая	-1	Б	2.80	Кладовая	2.80	
K038	Кладовая	-1	Б	2.70	Кладовая	2.70	
K039	Кладовая	-1	Б	5.00	Кладовая	5.00	
K040	Кладовая	-1	Б	2.80	Кладовая	2.80	
K041	Кладовая	-1	Б	2.80	Кладовая	2.80	
K042	Кладовая	-1	Б	2.70	Кладовая	2.70	
K043	Кладовая	-1	Б	2.60	Кладовая	2.60	
K044	Кладовая	-1	Б	2.40	Кладовая	2.40	
K045	Кладовая	-1	Б	3.50	Кладовая	3.50	
K046	Кладовая	-1	Б	3.80	Кладовая	3.80	
K047	Кладовая	-1	Б	3.60	Кладовая	3.60	
K048	Кладовая	-1	Б	3.80	Кладовая	3.80	
K049	Кладовая	-1	Б	4.00	Кладовая	4.00	
K050	Кладовая	-1	Б	3.80	Кладовая	3.80	
K051	Кладовая	-1	Б	3.50	Кладовая	3.50	
K052	Кладовая	-1	Б	3.50	Кладовая	3.50	
K053	Кладовая	-1	Б	3.60	Кладовая	3.60	
K054	Кладовая	-1	Б	3.20	Кладовая	3.20	
K055	Кладовая	-1	Б	3.20	Кладовая	3.20	
K056	Кладовая	-1	Б	3.10	Кладовая	3.10	
K057	Кладовая	-1	Б	3.10	Кладовая	3.10	
K058	Кладовая	-1	Б	4.60	Кладовая	4.60	
K059	Кладовая	-1	Б	4.40	Кладовая	4.40	

K060	Кладовая	-1	Б	3.20	Кладовая	3.20	
K061	Кладовая	-1	Б	3.30	Кладовая	3.30	
K062	Кладовая	-1	Б	3.90	Кладовая	3.90	
K063	Кладовая	-1	Б	3.80	Кладовая	3.80	
K064	Кладовая	-1	Б	5.40	Кладовая	5.40	
K065	Кладовая	-1	Б	3.30	Кладовая	3.30	
K066	Кладовая	-1	Б	3.30	Кладовая	3.30	
K067	Кладовая	-1	Б	3.50	Кладовая	3.50	
K068	Кладовая	-1	Б	3.40	Кладовая	3.40	
K069	Кладовая	-1	Б	2.80	Кладовая	2.80	
K070	Кладовая	-1	Б	2.90	Кладовая	2.90	
K071	Кладовая	-1	Б	2.90	Кладовая	2.90	
K072	Кладовая	-1	Б	2.90	Кладовая	2.90	
K073	Кладовая	-1	Б	2.50	Кладовая	2.50	
K074	Кладовая	-1	Б	2.60	Кладовая	2.60	
K075	Кладовая	-1	Б	3.50	Кладовая	3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Секция А. Подвал	Места общего пользования	8.1
2	Коридор	Секция А. Подвал	Места общего пользования	109.9
3	Насосная станция	Секция А. Подвал	Техническое помещение	60.9
4	Электрощитовая	Секция А. Подвал	Техническое помещение	19.3
5	Лестничная клетка Л1	Секция А. Подвал	Места общего пользования	9.1
6	Помещение пожарной автоматики	Секция А. Подвал	Техническое помещение	12.6
7	Помещение связи	Секция А. Подвал	Техническое помещение	19.6
8	ИТП	Секция А. Подвал	Техническое помещение	60.4
9	Транзитный коридор	Секция А. Подвал	Места общего пользования	47.5
10	Проход блока помещений хранения негорючих материалов	Секция А. Подвал	Места общего пользования	77.7
11	Венткамера	Секция А. Подвал	Техническое помещение	12.7
12	Тамбур	Секция А. Этаж 1	Места общего пользования	16.3

13	Колясочная	Секция А. Этаж 1	Места общего пользования	18.4
14	Тамбур	Секция А. Этаж 1	Места общего пользования	22.9
15	КУИ	Секция А. Этаж 1	Техническое помещение	4.1
16	Тамбур	Секция А. Этаж 1	Места общего пользования	12.9
17	Лестничная клетка Н2	Секция А. Этаж 1	Места общего пользования	10.4
18	Лестничная клетка Н2	Секция А. Этаж 1	Места общего пользования	12.8
19	Лестница из подвала	Секция А. Этаж 1	Места общего пользования	5.8
20	Вестибюль	Секция А. Этаж 1	Места общего пользования	48.5
21	Лестничная клетка Н2	Секция А. Этаж 2	Места общего пользования	12.7
22	Лифтовой холл/зона безопасности	Секция А. Этаж 2	Места общего пользования	8.2
23	Межквартирный коридор	Секция А. Этаж 2	Места общего пользования	40.2
24	Техническое помещение	Секция А. Этаж 2	Техническое помещение	1.5
25	Техническое помещение	Секция А. Этаж 2	Техническое помещение	2
26	Тамбур-шлюз	Секция А. Этаж 2	Места общего пользования	29
27	Лестничная клетка Н2	Секция А. Этаж 3	Места общего пользования	12.7
28	Лифтовой холл/зона безопасности	Секция А. Этаж 3	Места общего пользования	8.2
29	Межквартирный коридор	Секция А. Этаж 3	Места общего пользования	40.2
30	Техническое помещение	Секция А. Этаж 3	Техническое помещение	1.5
31	Техническое помещение	Секция А. Этаж 3	Техническое помещение	2
32	Лестничная клетка Н2	Секция А. Этаж 4	Места общего пользования	12.7
33	Лифтовой холл/зона безопасности	Секция А. Этаж 4	Места общего пользования	8.2
34	Межквартирный коридор	Секция А. Этаж 4	Места общего пользования	40.2
35	Техническое помещение	Секция А. Этаж 4	Техническое помещение	1.5
36	Техническое помещение	Секция А. Этаж 4	Техническое помещение	2
37	Лестничная клетка Н2	Секция А. Этаж 5	Места общего пользования	12.7



38	Лифтовой холл/зона безопасности	Секция А. Этаж 5	Места общего пользования	8.2
39	Межквартирный коридор	Секция А. Этаж 5	Места общего пользования	40.2
40	Техническое помещение	Секция А. Этаж 5	Техническое помещение	1.5
41	Техническое помещение	Секция А. Этаж 5	Техническое помещение	2
42	Лестничная клетка Н2	Секция А. Этаж 6	Места общего пользования	12.7
43	Лифтовой холл/зона безопасности	Секция А. Этаж 6	Места общего пользования	8.2
44	Межквартирный коридор	Секция А. Этаж 6	Места общего пользования	40.2
45	Техническое помещение	Секция А. Этаж 6	Техническое помещение	1.5
46	Техническое помещение	Секция А. Этаж 6	Техническое помещение	2
47	Лестничная клетка Н2	Секция А. Этаж 7	Места общего пользования	12.7
48	Лифтовой холл/зона безопасности	Секция А. Этаж 7	Места общего пользования	8.2
49	Межквартирный коридор	Секция А. Этаж 7	Места общего пользования	40.2
50	Техническое помещение	Секция А. Этаж 7	Техническое помещение	1.5
51	Техническое помещение	Секция А. Этаж 7	Техническое помещение	2
52	Лестничная клетка Н2	Секция А. Этаж 8	Места общего пользования	12.7
53	Лифтовой холл/зона безопасности	Секция А. Этаж 8	Места общего пользования	8.2
54	Межквартирный коридор	Секция А. Этаж 8	Места общего пользования	40.2
55	Техническое помещение	Секция А. Этаж 8	Техническое помещение	1.5
56	Техническое помещение	Секция А. Этаж 8	Техническое помещение	2
57	Лестничная клетка Н2	Секция А. Этаж 9	Места общего пользования	12.7
58	Лифтовой холл/зона безопасности	Секция А. Этаж 9	Места общего пользования	8.2
59	Межквартирный коридор	Секция А. Этаж 9	Места общего пользования	40.2
60	Техническое помещение	Секция А. Этаж 9	Техническое помещение	1.5
61	Техническое помещение	Секция А. Этаж 9	Техническое помещение	2
62	Лестничная клетка Н2	Секция А. Этаж 10	Места общего пользования	12.7

63	Лифтовой холл/зона безопасности	Секция А. Этаж 10	Места общего пользования	8.2
64	Межквартирный коридор	Секция А. Этаж 10	Места общего пользования	40.2
65	Техническое помещение	Секция А. Этаж 10	Техническое помещение	1.5
66	Техническое помещение	Секция А. Этаж 10	Техническое помещение	2
67	Лестничная клетка Н2	Секция А. Этаж 11	Места общего пользования	12.7
68	Лифтовой холл/зона безопасности	Секция А. Этаж 11	Места общего пользования	8.2
69	Межквартирный коридор	Секция А. Этаж 11	Места общего пользования	40.2
70	Техническое помещение	Секция А. Этаж 11	Техническое помещение	1.5
71	Техническое помещение	Секция А. Этаж 11	Техническое помещение	2
72	Лестничная клетка Н2	Секция А. Этаж 12	Места общего пользования	12.7
73	Лифтовой холл/зона безопасности	Секция А. Этаж 12	Места общего пользования	8.2
74	Межквартирный коридор	Секция А. Этаж 12	Места общего пользования	40.2
75	Техническое помещение	Секция А. Этаж 12	Техническое помещение	1.5
76	Техническое помещение	Секция А. Этаж 12	Техническое помещение	2
77	Лестничная клетка Н2	Секция А. Этаж 13	Места общего пользования	12.7
78	Лифтовой холл/зона безопасности	Секция А. Этаж 13	Места общего пользования	8.2
79	Межквартирный коридор	Секция А. Этаж 13	Места общего пользования	40.2
80	Техническое помещение	Секция А. Этаж 13	Техническое помещение	1.5
81	Техническое помещение	Секция А. Этаж 13	Техническое помещение	2
87	Лестничная клетка Н2	Секция А. Этаж 14	Места общего пользования	12.7
88	Лифтовой холл/зона безопасности	Секция А. Этаж 14	Места общего пользования	8.2
89	Межквартирный коридор	Секция А. Этаж 14	Места общего пользования	40.2
90	Техническое помещение	Секция А. Этаж 14	Техническое помещение	1.5
91	Техническое помещение	Секция А. Этаж 14	Техническое помещение	2
92	Лестничная клетка Н2	Секция А. Этаж 15	Места общего пользования	12.7

93	Лифтовой холл/зона безопасности	Секция А. Этаж 15	Места общего пользования	8.2
94	Межквартирный коридор	Секция А. Этаж 15	Места общего пользования	40.2
95	Техническое помещение	Секция А. Этаж 15	Техническое помещение	1.5
96	Техническое помещение	Секция А. Этаж 15	Техническое помещение	2
97	Лестничная клетка Н2	Секция А. Этаж 16	Места общего пользования	12.7
98	Лифтовой холл/зона безопасности	Секция А. Этаж 16	Места общего пользования	8.2
99	Межквартирный коридор	Секция А. Этаж 16	Места общего пользования	40.2
100	Техническое помещение	Секция А. Этаж 16	Техническое помещение	1.5
101	Техническое помещение	Секция А. Этаж 16	Техническое помещение	2
102	Лестничная клетка Н2	Секция А. Этаж 17	Места общего пользования	12.7
103	Лифтовой холл/зона безопасности	Секция А. Этаж 17	Места общего пользования	8.2
104	Межквартирный коридор	Секция А. Этаж 17	Места общего пользования	40.2
105	Техническое помещение	Секция А. Этаж 17	Техническое помещение	1.5
106	Техническое помещение	Секция А. Этаж 17	Техническое помещение	2
107	Проход блока помещений хранения негорючих материалов	Секция Б. Подвал	Места общего пользования	29.4
108	Коридор	Секция Б. Подвал	Места общего пользования	76.4
109	Проход блока помещений хранения негорючих материалов	Секция Б. Подвал	Места общего пользования	23.3
110	Лестничная клетка	Секция Б. Подвал	Места общего пользования	7.9
111	Электрощитовая	Секция Б. Подвал	Техническое помещение	16.1
112	Помещение связи	Секция Б. Подвал	Техническое помещение	10.7
113	Венткамера	Секция Б. Подвал	Техническое помещение	16
114	Лифтовой холл	Секция Б. Подвал	Места общего пользования	8
115	Коридор	Секция Б. Подвал	Места общего пользования	12.2
116	Проход блока помещений хранения негорючих материалов	Секция Б. Подвал	Места общего пользования	7.7
117	Проход блока помещений хранения негорючих материалов	Секция Б. Подвал	Места общего пользования	24.8

118	Проход блока помещений хранения негорючих материалов	Секция Б. Подвал	Места общего пользования	21.9
119	Лестничная клетка Н2	Секция Б. Этаж 1	Места общего пользования	12.2
120	Лестничная клетка Н2	Секция Б. Этаж 1	Места общего пользования	7.5
121	Тамбур	Секция Б. Этаж 1	Места общего пользования	17.2
122	Колясочная	Секция Б. Этаж 1	Места общего пользования	16.7
123	Лифтовой холл	Секция Б. Этаж 1	Места общего пользования	59.9
124	Тамбур	Секция Б. Этаж 1	Места общего пользования	15.4
125	с/у	Секция Б. Этаж 1	Техническое помещение	5.9
126	Лестничная клетка Л1	Секция Б. Этаж 1	Места общего пользования	6.5
127	Межквартирный коридор	Секция Б. Этаж 2	Места общего пользования	36.5
128	Лифтовой холл	Секция Б. Этаж 2	Места общего пользования	6.3
129	Лестничная клетка	Секция Б. Этаж 2	Места общего пользования	12.1
130	Межквартирный коридор	Секция Б. Этаж 3	Места общего пользования	36.5
131	Лифтовой холл	Секция Б. Этаж 3	Места общего пользования	6.3
132	Лестничная клетка	Секция Б. Этаж 3	Места общего пользования	12.1
133	Межквартирный коридор	Секция Б. Этаж 4	Места общего пользования	36.5
134	Лифтовой холл	Секция Б. Этаж 4	Места общего пользования	6.3
135	Лестничная клетка	Секция Б. Этаж 4	Места общего пользования	12.1
136	Межквартирный коридор	Секция Б. Этаж 5	Места общего пользования	36.5
137	Лифтовой холл	Секция Б. Этаж 5	Места общего пользования	6.3
138	Лестничная клетка	Секция Б. Этаж 5	Места общего пользования	12.1
139	Межквартирный коридор	Секция Б. Этаж 6	Места общего пользования	36.5
140	Лифтовой холл	Секция Б. Этаж 6	Места общего пользования	6.3
141	Лестничная клетка	Секция Б. Этаж 6	Места общего пользования	12.1
142	Межквартирный коридор	Секция Б. Этаж 7	Места общего пользования	36.5

143	Лифтовой холл	Секция Б. Этаж 7	Места общего пользования	6.3
144	Лесничная клетка	Секция Б. Этаж 7	Места общего пользования	12.1
145	Межквартирный коридор	Секция Б. Этаж 8	Места общего пользования	36.5
146	Лифтовой холл	Секция Б. Этаж 8	Места общего пользования	6.3
147	Лесничная клетка	Секция Б. Этаж 8	Места общего пользования	12.1
148	Межквартирный коридор	Секция Б. Этаж 9	Места общего пользования	36.5
149	Лифтовой холл	Секция Б. Этаж 9	Места общего пользования	6.3
150	Лесничная клетка	Секция Б. Этаж 9	Места общего пользования	12.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, надземные этажи	Лифтовое оборудование	Предназначено для перевозки людей и грузов
2	Подвал, надземные этажи	Оборудование связи, диспетчеризация лифтов	Предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании
3	Подвал, надземные этажи	Оборудование сетей связи	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения
4	Подвал, надземные этажи, кровля	Электрооборудование	Оборудование, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии. Защита от статического атмосферного электричества.
5	Подвал, надземные этажи, кровля	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Предназначено для работы системы водоснабжения
6	Подвал, надземные этажи, кровля	Оборудование системы пожарной безопасности	Предназначено для пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения
7	Подвал, надземные этажи	Тепловое оборудование	Предназначено для обеспечения отоплением, горячей водой
8	Подвал, надземные этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма и мест пользования шахт лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>808 415 386,32 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:17:1313004:30740</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810967100051427</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018108000000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>



19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 531 130 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 531 130 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>88 000 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203253218</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АБ"ОСА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6673105463</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-038598-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0274962271</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Уездные кварталы"</b>



10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-17-124-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.08.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-17-124-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.08.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>94-10-23</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.10.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.10.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:17:1313004:30740</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 483,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>31</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена во внутренней территории двора и находится в непосредственной близости от жилого дома. На площадке устанавливаются игровые элементы с учетом специфики поведения детей (горки, качели, карусели, различные игровые модули), присущей возрасту. Устройство детских игровых площадок для детей младшего возраста с песочным и с полимерным покрытием; для детей старшего возраста с песочным и с полимерным покрытием</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена во внутренней территории двора и находится в непосредственной близости от жилых домов. Устройство спортивной площадки предусмотрено с полимерным покрытием (тренажеры, брусья, спортивный комплекс)</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусматривается сбор ТКО в заглубленные контейнеры типа Molok Classik объемом 5,0 куб.м.(для сбора накопленных от жителей) и объемом 1,3 куб.м.(для сбора накоплений от объектов обслуживания).Контейнеры размещаются на площадке для сбора ТКО, которая расположена в южной части земельного участка жилого комплекса.Площадка для складирования КГО расположена совместно с площадкой для сбора ТКО в южной части комплекса</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство покрытий из мульчи, планируется посадка газона обыкновенного, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Вход в подъезды жилого дома осуществляется с уровня земли.Вход в помещения коммерческого назначения осуществляется с уровня земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (Тех условия № ТЮ-23-4158-300 от 24.04.2024.срок до 24.04.2026)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Устройство асфальтированных проездов, устройство пешеходных дорожек с покрытием из асфальта и брусчатки, установка скамеек, урн, опор освещения, посадка деревьев, размещение малых архитектурных форм</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.5 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>54.3 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СУЭНКО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-23-4158-300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 584 917,87 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T-12042024-060</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 475 416,50 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T-12042024-061</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 125 659,32 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>УСТЭК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ13-02-2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 468 728,41 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>175</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	В	52.90	2	24.80	2.72
2	Квартира	3	В	63.50	2	22.60	2.72
3	Квартира	3	В	42.50	1	10.50	2.72
4	Квартира	3	В	63.00	2	25.10	2.72
5	Квартира	4	В	52.90	2	24.80	2.72
6	Квартира	4	В	63.50	2	22.60	2.72
7	Квартира	4	В	42.50	1	10.50	2.72
8	Квартира	4	В	63.00	2	25.10	2.72
9	Квартира	5	В	52.90	2	24.80	2.72
10	Квартира	5	В	63.50	2	22.60	2.72
11	Квартира	5	В	42.50	1	10.50	2.72
12	Квартира	5	В	63.00	2	25.10	2.72
13	Квартира	6	В	52.90	2	24.80	2.72
14	Квартира	6	В	63.50	2	22.60	2.72
15	Квартира	6	В	42.50	1	10.50	2.72
16	Квартира	6	В	63.00	2	25.10	2.72
17	Квартира	7	В	52.90	2	24.80	2.72
18	Квартира	7	В	63.50	2	22.60	2.72
19	Квартира	7	В	42.50	1	10.50	2.72
20	Квартира	7	В	63.00	2	25.10	2.72
21	Квартира	8	В	52.90	2	24.80	2.72
22	Квартира	8	В	63.50	2	22.60	2.72
23	Квартира	8	В	42.50	1	10.50	2.72
24	Квартира	8	В	63.00	2	25.10	2.72
25	Квартира	9	В	52.90	2	24.80	2.72
26	Квартира	9	В	63.50	2	22.60	2.72
27	Квартира	9	В	42.50	1	10.50	2.72
28	Квартира	9	В	63.00	2	25.10	2.72
29	Квартира	3	Г	63.20	2	25.10	2.72
30	Квартира	3	Г	42.50	1	10.40	2.72
31	Квартира	3	Г	43.90	1	10.40	2.72
32	Квартира	3	Г	74.20	2	22.70	2.72
33	Квартира	3	Г	42.90	1	10.80	2.72
34	Квартира	3	Г	68.20	2	25.70	2.72
35	Квартира	4	Г	63.20	2	25.10	2.72
36	Квартира	4	Г	42.50	1	10.40	2.72
37	Квартира	4	Г	43.90	1	10.40	2.72
38	Квартира	4	Г	73.00	2	22.70	2.72
39	Квартира	4	Г	42.90	1	10.80	2.72
40	Квартира	4	Г	68.20	2	25.70	2.72
41	Квартира	5	Г	63.20	2	25.10	2.72
42	Квартира	5	Г	42.50	1	10.40	2.72



43	Квартира	5	Г	43.90	1	10.40	2.72
44	Квартира	5	Г	74.20	2	22.70	2.72
45	Квартира	5	Г	42.90	1	10.80	2.72
46	Квартира	5	Г	68.20	2	25.70	2.72
47	Квартира	6	Г	63.20	2	25.10	2.72
48	Квартира	6	Г	42.50	1	10.40	2.72
49	Квартира	6	Г	43.90	1	10.40	2.72
50	Квартира	6	Г	73.00	2	22.70	2.72
51	Квартира	6	Г	42.90	1	10.80	2.72
52	Квартира	6	Г	68.20	2	25.70	2.72
53	Квартира	7	Г	63.20	2	25.10	2.72
54	Квартира	7	Г	42.50	1	10.40	2.72
55	Квартира	7	Г	43.90	1	10.40	2.72
56	Квартира	7	Г	74.20	2	22.70	2.72
57	Квартира	7	Г	42.90	1	10.80	2.72
58	Квартира	7	Г	68.20	2	25.70	2.72
59	Квартира	8	Г	63.20	2	25.10	2.72
60	Квартира	8	Г	42.50	1	10.40	2.72
61	Квартира	8	Г	43.90	1	10.40	2.72
62	Квартира	8	Г	73.00	2	22.70	2.72
63	Квартира	8	Г	42.90	1	10.80	2.72
64	Квартира	8	Г	68.20	2	25.70	2.72
65	Квартира	9	Г	63.20	2	25.10	2.72
66	Квартира	9	Г	42.50	1	10.40	2.72
67	Квартира	9	Г	43.90	1	10.40	2.72
68	Квартира	9	Г	74.20	2	22.70	2.72
69	Квартира	9	Г	42.90	1	10.80	2.72
70	Квартира	9	Г	68.20	2	25.70	2.72
71	Квартира	3	Д	62.50	2	25.20	2.72
72	Квартира	3	Д	42.40	1	10.80	2.72
73	Квартира	3	Д	42.90	1	10.80	2.72
74	Квартира	3	Д	43.90	1	10.80	2.72
75	Квартира	3	Д	57.00	2	21.70	2.72
76	Квартира	4	Д	62.50	2	25.20	2.72
77	Квартира	4	Д	42.40	1	10.80	2.72
78	Квартира	4	Д	42.90	1	10.80	2.72
79	Квартира	4	Д	43.90	1	10.80	2.72
80	Квартира	4	Д	57.00	2	21.70	2.72
81	Квартира	5	Д	62.50	2	25.20	2.72
82	Квартира	5	Д	42.40	1	10.80	2.72
83	Квартира	5	Д	42.90	1	10.80	2.72
84	Квартира	5	Д	43.90	1	10.80	2.72
85	Квартира	5	Д	57.00	2	21.70	2.72
86	Квартира	6	Д	62.50	2	25.20	2.72
87	Квартира	6	Д	42.40	1	10.80	2.72
88	Квартира	6	Д	42.90	1	10.80	2.72

89	Квартира	6	Д	43.90	1	10.80	2.72
90	Квартира	6	Д	57.00	2	21.70	2.72
91	Квартира	7	Д	62.50	2	25.20	2.72
92	Квартира	7	Д	42.40	1	10.80	2.72
93	Квартира	7	Д	42.90	1	10.80	2.72
94	Квартира	7	Д	43.90	1	10.80	2.72
95	Квартира	7	Д	57.00	2	21.70	2.72
96	Квартира	8	Д	62.50	2	25.20	2.72
97	Квартира	8	Д	42.40	1	10.80	2.72
98	Квартира	8	Д	42.90	1	10.80	2.72
99	Квартира	8	Д	43.90	1	10.80	2.72
100	Квартира	8	Д	57.00	2	21.70	2.72
101	Квартира	9	Д	62.50	2	25.20	2.72
102	Квартира	9	Д	42.40	1	10.80	2.72
103	Квартира	9	Д	42.90	1	10.80	2.72
104	Квартира	9	Д	43.90	1	10.80	2.72
105	Квартира	9	Д	57.00	2	21.70	2.72
106	Квартира	3	Е	64.80	2	22.50	2.72
107	Квартира	3	Е	62.20	2	23.00	2.72
108	Квартира	3	Е	46.70	1	10.60	2.72
109	Квартира	3	Е	62.60	2	23.00	2.72
110	Квартира	3	Е	68.40	2	24.40	2.72
111	Квартира	4	Е	64.80	2	22.50	2.72
112	Квартира	4	Е	62.20	2	23.00	2.72
113	Квартира	4	Е	44.10	1	10.60	2.72
114	Квартира	4	Е	62.60	2	23.00	2.72
115	Квартира	4	Е	68.40	2	24.40	2.72
116	Квартира	5	Е	64.80	2	22.50	2.72
117	Квартира	5	Е	62.20	2	23.00	2.72
118	Квартира	5	Е	46.70	1	10.60	2.72
119	Квартира	5	Е	62.60	2	23.00	2.72
120	Квартира	5	Е	68.40	2	24.40	2.72
121	Квартира	6	Е	64.80	2	22.50	2.72
122	Квартира	6	Е	62.20	2	23.00	2.72
123	Квартира	6	Е	44.10	1	10.60	2.72
124	Квартира	6	Е	62.60	2	23.00	2.72
125	Квартира	6	Е	68.40	2	24.40	2.72
126	Квартира	7	Е	64.80	2	22.50	2.72
127	Квартира	7	Е	62.20	2	23.00	2.72
128	Квартира	7	Е	44.20	1	10.60	2.72
129	Квартира	7	Е	62.60	2	23.00	2.72
130	Квартира	7	Е	68.40	2	24.40	2.72
131	Квартира	8	Е	64.80	2	22.50	2.72
132	Квартира	8	Е	62.20	2	23.00	2.72
133	Квартира	8	Е	44.20	1	10.60	2.72
134	Квартира	8	Е	62.60	2	23.00	2.72

135	Квартира	8	E	68.40	2	24.40	2.72
136	Квартира	9	E	64.80	2	22.50	2.72
137	Квартира	9	E	62.20	2	23.00	2.72
138	Квартира	9	E	44.20	1	10.60	2.72
139	Квартира	9	E	62.60	2	23.00	2.72
140	Квартира	9	E	68.40	2	24.40	2.72
141	Квартира	10	E	64.80	2	22.50	2.72
142	Квартира	10	E	62.20	2	23.00	2.72
143	Квартира	10	E	44.20	1	10.60	2.72
144	Квартира	10	E	62.60	2	23.00	2.72
145	Квартира	10	E	68.40	2	24.40	2.72
146	Квартира	11	E	64.80	2	22.50	2.72
147	Квартира	11	E	62.20	2	23.00	2.72
148	Квартира	11	E	44.20	1	10.60	2.72
149	Квартира	11	E	62.60	2	23.00	2.72
150	Квартира	11	E	68.40	2	24.40	2.72
151	Квартира	12	E	64.80	2	22.50	2.72
152	Квартира	12	E	62.20	2	23.00	2.72
153	Квартира	12	E	44.20	1	10.60	2.72
154	Квартира	12	E	62.60	2	23.00	2.72
155	Квартира	12	E	68.40	2	24.40	2.72
156	Квартира	13	E	64.80	2	22.50	2.72
157	Квартира	13	E	62.20	2	23.00	2.72
158	Квартира	13	E	44.20	1	10.60	2.72
159	Квартира	13	E	62.60	2	23.00	2.72
160	Квартира	13	E	68.40	2	24.40	2.72
161	Квартира	14	E	64.80	2	22.50	2.72
162	Квартира	14	E	62.20	2	23.00	2.72
163	Квартира	14	E	44.20	1	10.60	2.72
164	Квартира	14	E	62.60	2	23.00	2.72
165	Квартира	14	E	68.40	2	24.40	2.72
166	Квартира	15	E	64.80	2	22.50	2.72
167	Квартира	15	E	62.20	2	23.00	2.72
168	Квартира	15	E	44.20	1	10.60	2.72
169	Квартира	15	E	62.60	2	23.00	2.72
170	Квартира	15	E	68.40	2	24.40	2.72
171	Квартира	16	E	64.80	2	22.50	2.72
172	Квартира	16	E	62.20	2	23.00	2.72
173	Квартира	16	E	44.20	1	10.60	2.72
174	Квартира	16	E	62.60	2	23.00	2.72
175	Квартира	16	E	68.40	2	24.40	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	ЛК	Секци В, подвал	Места общего пользования	15.4	
2	Лифтовой холл	Секци В, подвал	Места общего пользования	11.7	
3	Коридор	Секци В, подвал	Места общего пользования	45.7	
4	Электрощитовая, помещение связи	Секци В, подвал	Техническое помещение	31.7	
5	Венткамера	Секци В, подвал	Техническое помещение	19.3	
6	Проход блока помещений хранения негорючих материалов	Секци В, подвал	Техническое помещение	31.2	
7	Проход блока помещений хранения негорючих материалов	Секци В, подвал	Техническое помещение	9.1	
8	Проход блока помещений хранения негорючих материалов	Секци В, подвал	Техническое помещение	9.2	
9	Тамбур	Секция В, этаж 1	Места общего пользования	8.5	
10	Калясочная	Секция В, этаж 1	Места общего пользования	12.4	
11	Вестибюль	Секция В, этаж 1	Места общего пользования	24.9	
12	КУИ	Секция В, этаж 1	Техническое помещение	6.4	
13	Тамбур	Секция В, этаж 1	Места общего пользования	14.5	
14	Лестничная клетка Л1	Секция В, этаж 1	Места общего пользования	13.7	
15	Лестничная клетка Л1	Секция В, этаж 1	Места общего пользования	5.5	
16	Лестница из подвала	Секция В, этаж 1	Места общего пользования	5.5	
17	Лестничная клетка Л1	Секция В, этаж 2	Места общего пользования	16.2	
18	Тамбур-шлюз	Секция В, этаж 2	Места общего пользования	12.9	
19	Коридор	Секция В, этаж 2	Места общего пользования	24.5	
20	Лестничная клетка Л1	Секция В, этаж 2	Места общего пользования	14.5	
21	Лестничная клетка Л1	Секция В, этаж 3	Места общего пользования	16.2	
22	Коридор	Секция В, этаж 3	Места общего пользования	24.7	
23	Лестничная клетка Л1	Секция В, этаж 4	Места общего пользования	16.2	

24	Коридор	Секция В, этаж 4	Места общего пользования	24.7
25	Лестничная клетка Л1	Секция В, этаж 5	Места общего пользования	16.2
26	Коридор	Секция В, этаж 5	Места общего пользования	24.7
27	Лестничная клетка Л1	Секция В, этаж 6	Места общего пользования	16.2
28	Коридор	Секция В, этаж 6	Места общего пользования	24.7
29	Лестничная клетка Л1	Секция В, этаж 7	Места общего пользования	16.2
30	Коридор	Секция В, этаж 7	Места общего пользования	24.7
31	Лестничная клетка Л1	Секция В, этаж 8	Места общего пользования	16.2
32	Коридор	Секция В, этаж 8	Места общего пользования	24.7
33	Лестничная клетка Л1	Секция В, этаж 9	Места общего пользования	16.2
34	Коридор	Секция В, этаж 9	Места общего пользования	24.7
35	Лифтовой холл	Секция Г, подвал	Места общего пользования	22.5
36	Коридор	Секция Г, подвал	Места общего пользования	85.1
37	Венткамера	Секция Г, подвал	Техническое помещение	17.5
38	Электрощитовая, помещение связи	Секция Г, подвал	Техническое помещение	17.4
39	Помещение связи	Секция Г, подвал	Техническое помещение	8.2
40	Лестничная клетка	Секция Г, подвал	Места общего пользования	14.2
41	Проход блока помещений хранения негорючих материалов	Секция Г, подвал	Места общего пользования	8.3
42	Проход блока помещений хранения негорючих материалов	Секция Г, подвал	Места общего пользования	21.9
43	Проход блока помещений хранения негорючих материалов	Секция Г, подвал	Места общего пользования	37.1
44	Проход блока помещений хранения негорючих материалов	Секция Г, подвал	Места общего пользования	4.3
45	Тамбур	Секция Г, этаж 1	Места общего пользования	15.5
46	Тамбур	Секция Г, этаж 1	Места общего пользования	10.9
47	Вестибюль	Секция Г, этаж 1	Места общего пользования	28.4
48	Калясочная	Секция Г, этаж 1	Места общего пользования	16.7

49	КУИ	Секция Г, этаж 1	Техническое помещение	3.3
50	Лестничная клетка Л1	Секция Г, этаж 1	Места общего пользования	10.1
51	Лестничная клетка Л1	Секция Г, этаж 1	Места общего пользования	12.9
52	Лестничная клетка Л1	Секция Г, этаж 2	Места общего пользования	14
53	Лифтовой холл	Секция Г, этаж 2	Места общего пользования	11.7
54	Коридор	Секция Г, этаж 2	Места общего пользования	20.8
55	Коридор	Секция Г, этаж 2	Места общего пользования	51.6
56	Лестничная клетка Л1	Секция Г, этаж 3	Места общего пользования	19
57	Коридор	Секция Г, этаж 3	Места общего пользования	35.6
58	Лестничная клетка Л1	Секция Г, этаж 4	Места общего пользования	19
59	Коридор	Секция Г, этаж 4	Места общего пользования	35.6
60	Лестничная клетка Л1	Секция Г, этаж 5	Места общего пользования	19
61	Коридор	Секция Г, этаж 5	Места общего пользования	35.6
62	Лестничная клетка Л1	Секция Г, этаж 6	Места общего пользования	19
63	Коридор	Секция Г, этаж 6	Места общего пользования	35.6
64	Лестничная клетка Л1	Секция Г, этаж 7	Места общего пользования	19
65	Коридор	Секция Г, этаж 7	Места общего пользования	35.6
66	Лестничная клетка Л1	Секция Г, этаж 8	Места общего пользования	19
67	Коридор	Секция Г, этаж 8	Места общего пользования	35.6
68	Лестничная клетка Л1	Секция Г, этаж 9	Места общего пользования	19
69	Коридор	Секция Г, этаж 9	Места общего пользования	35.6
1	ЛК	секция Д, подвал	Места общего пользования	15.2
2	Коридор	секция Д, подвал	Места общего пользования	67
3	Проход блока помещений хранения негорючих материалов	секция Д, подвал	Техническое помещение	9.9
4	Проход блока помещений хранения негорючих материалов	секция Д, подвал	Техническое помещение	6.2

5	Помещение связи	секция Д, подвал	Техническое помещение	19.9
6	Электрощитовая	секция Д, подвал	Техническое помещение	19.6
7	ИТП	секция Д, подвал	Техническое помещение	57.8
8	Проход блока помещений хранения негорючих материалов	секция Д, подвал	Техническое помещение	11.1
9	Венткамера	секция Д, подвал	Техническое помещение	16.6
10	Лифтовой холл	секция Д, подвал	Места общего пользования	11.7
11	Тамбур	секция Д, 1 этаж	Места общего пользования	8.6
12	Колясочная	секция Д, 1 этаж	Места общего пользования	13.3
13	Вестибюль	секция Д, 1 этаж	Места общего пользования	29.2
14	КУИ	секция Д, 1 этаж	Места общего пользования	4
15	Тамбур	секция Д, 1 этаж	Места общего пользования	12.2
16	Лестничная клетка Л1	секция Д, 1 этаж	Места общего пользования	5.7
17	Лестничная клетка из подвала	секция Д, 1 этаж	Места общего пользования	5.5
18	Лестничная клетка Л1	секция Д, 1 этаж	Места общего пользования	37.7
19	Лестничная клетка Л1	секция Д, 2 этаж	Места общего пользования	16.2
20	Лифтовой холл	секция Д, 2 этаж	Места общего пользования	12.9
21	Коридор	секция Д, 2 этаж	Места общего пользования	49.7
22	КУИ	секция Д, 2 этаж	Места общего пользования	4.4
23	С/У МГН	секция Д, 2 этаж	Места общего пользования	9.3
24	Лестничная клетка Л1	секция Д, 2 этаж	Места общего пользования	16.6
25	ЛК	секция Д, 3 этаж	Места общего пользования	16.2
26	Коридор	секция Д, 3 этаж	Места общего пользования	36.3
27	ЛК	секция Д, 4 этаж	Места общего пользования	16.2
28	Коридор	секция Д, 4 этаж	Места общего пользования	36.3
29	ЛК	секция Д, 5 этаж	Места общего пользования	16.2

30	Коридор	секция Д, 5 этаж	Места общего пользования	36.3
31	ЛК	секция Д, 6 этаж	Места общего пользования	16.2
32	Коридор	секция Д, 6 этаж	Места общего пользования	36.3
33	ЛК	секция Д, 7 этаж	Места общего пользования	16.2
34	Коридор	секция Д, 7 этаж	Места общего пользования	36.3
35	ЛК	секция Д, 8 этаж	Места общего пользования	16.2
36	Коридор	секция Д, 8 этаж	Места общего пользования	36.3
37	ЛК	секция Д, 9 этаж	Места общего пользования	16.2
38	Коридор	секция Д, 9 этаж	Места общего пользования	36.3
39	Лифтовый холл	секция Е, подвал	Места общего пользования	13.4
40	Коридор	секция Е, подвал	Места общего пользования	80.1
41	Электрощитовая	секция Е, подвал	Техническое помещение	21.4
42	Помещение связи	секция Е, подвал	Техническое помещение	16.7
43	Насосная	секция Е, подвал	Техническое помещение	38.7
44	Помещение пожарной автоматики	секция Е, подвал	Техническое помещение	9.6
45	ЛК из подвала	секция Е, подвал	Места общего пользования	9.8
46	Проход блока помещений хранения негорючих материалов	секция Е, подвал	Техническое помещение	12.1
47	Проход блока помещений хранения негорючих материалов	секция Е, подвал	Техническое помещение	24.4
48	Проход блока помещений хранения негорючих материалов	секция Е, подвал	Техническое помещение	16.2
49	Тамбур	секция Е, 1 этаж	Места общего пользования	11.5
50	Тамбур	секция Е, 1 этаж	Места общего пользования	11.5
51	Тамбур	секция Е, 1 этаж	Места общего пользования	14.6
52	Лифтовой холл	секция Е, 1 этаж	Места общего пользования	35.6
53	Колясочная	секция Е, 1 этаж	Места общего пользования	35.1
54	КУИ	секция Е, 1 этаж	Места общего пользования	4.4



55	Лестничная клетка в подвал	секция Е, 1 этаж	Места общего пользования	11.7
56	Лестничная клетка	секция Е, 1 этаж	Места общего пользования	11.3
57	Лестничная клетка	секция Е, 1 этаж	Места общего пользования	17.7
58	Лифтовой холл/Зона безопасности	секция Е, 2 этаж	Места общего пользования	13.4
59	Лестничная клетка	секция Е, 2 этаж	Места общего пользования	17.2
60	Лестничная клетка	секция Е, 2 этаж	Места общего пользования	17.7
61	Тамбур-шлюз	секция Е, 2 этаж	Места общего пользования	13.5
62	Техническая лоджия	секция Е, 2 этаж	Места общего пользования	3.6
63	Коридор	секция Е, 2 этаж	Места общего пользования	47.2
64	Коридор	секция Е, 3 этаж	Места общего пользования	22.3
65	Лифтовой холл/Зона безопасности	секция Е, 3 этаж	Места общего пользования	13.3
66	Лестничная клетка	секция Е, 3 этаж	Места общего пользования	16.8
67	Коридор	секция Е, 4 этаж	Места общего пользования	22.3
68	Лифтовой холл/Зона безопасности	секция Е, 4 этаж	Места общего пользования	13.3
69	Лестничная клетка	секция Е, 4 этаж	Места общего пользования	16.8
70	Коридор	секция Е, 5 этаж	Места общего пользования	22.3
71	Лифтовой холл/Зона безопасности	секция Е, 5 этаж	Места общего пользования	13.3
72	Лестничная клетка	секция Е, 5 этаж	Места общего пользования	16.8
73	Коридор	секция Е, 6 этаж	Места общего пользования	22.3
74	Лифтовой холл/Зона безопасности	секция Е, 6 этаж	Места общего пользования	13.3
75	Лестничная клетка	секция Е, 6 этаж	Места общего пользования	16.8
76	Коридор	секция Е, 7 этаж	Места общего пользования	22.3
77	Лифтовой холл/Зона безопасности	секция Е, 7 этаж	Места общего пользования	13.3
78	Лестничная клетка	секция Е, 7 этаж	Места общего пользования	16.8
82	Коридор	секция Е, 8 этаж	Места общего пользования	22.3

83	Лифтовой холл/Зона безопасности	секция Е, 8 этаж	Места общего пользования	13.3
84	Лестничная клетка	секция Е, 8 этаж	Места общего пользования	16.8
85	Коридор	секция Е, 9 этаж	Места общего пользования	22.3
86	Лифтовой холл/Зона безопасности	секция Е, 9 этаж	Места общего пользования	13.3
87	Лестничная клетка	секция Е, 9 этаж	Места общего пользования	16.8
88	Коридор	секция Е, 10 этаж	Места общего пользования	22.3
89	Лифтовой холл/Зона безопасности	секция Е, 10 этаж	Места общего пользования	13.3
90	Лестничная клетка	секция Е, 10 этаж	Места общего пользования	16.8
91	Коридор	секция Е, 11 этаж	Места общего пользования	22.3
92	Лифтовой холл/Зона безопасности	секция Е, 11 этаж	Места общего пользования	13.3
93	Лестничная клетка	секция Е, 11 этаж	Места общего пользования	16.8
94	Коридор	секция Е, 12 этаж	Места общего пользования	22.3
95	Лифтовой холл/Зона безопасности	секция Е, 12 этаж	Места общего пользования	13.3
96	Лестничная клетка	секция Е, 12 этаж	Места общего пользования	16.8
97	Коридор	секция Е, 13 этаж	Места общего пользования	22.3
98	Лифтовой холл/Зона безопасности	секция Е, 13 этаж	Места общего пользования	13.3
99	Лестничная клетка	секция Е, 13 этаж	Места общего пользования	16.8
100	Коридор	секция Е, 14 этаж	Места общего пользования	22.3
101	Лифтовой холл/Зона безопасности	секция Е, 14 этаж	Места общего пользования	13.3
102	Лестничная клетка	секция Е, 14 этаж	Места общего пользования	16.8
103	Коридор	секция Е, 15 этаж	Места общего пользования	22.3
104	Лифтовой холл/Зона безопасности	секция Е, 15 этаж	Места общего пользования	13.3
105	Лестничная клетка	секция Е, 15 этаж	Места общего пользования	16.8
106	Коридор	секция Е, 16 этаж	Места общего пользования	22.3
107	Лифтовой холл/Зона безопасности	секция Е, 16 этаж	Места общего пользования	13.3

108	Лестничная клетка	секция Е, 16 этаж	Места общего пользования	16.8
109	Лестничная клетка №1	секция Ж, цоколь	Места общего пользования	10.7
110	Лестничная клетка №2	секция Ж, цоколь	Места общего пользования	12.2
111	Лестничная клетка №3	секция Ж, цоколь	Места общего пользования	8.7
112	Лестничная клетка №4	секция Ж, цоколь	Места общего пользования	7.5
113	Лифтовый холл	секция Ж, цоколь	Места общего пользования	8.9
114	Лифтовый холл	секция Ж, цоколь	Места общего пользования	5.1
115	Помещение уборочного инвентаря	секция Ж, цоколь	Техническое помещение	2.6
116	КПП	секция Ж, цоколь	Места общего пользования	8.4
117	Помещение уборочного инвентаря/ Помещение хранения пожарного инвентаря	секция Ж, цоколь	Техническое помещение	20.2
118	Электрощитовая	секция Ж, цоколь	Техническое помещение	13.7
119	Техническое помещение узлов управления АУПТ	секция Ж, цоколь	Техническое помещение	15.4
120	Венткамера	секция Ж, цоколь	Техническое помещение	10.2
121	Лифтовый холл	секция Ж, 1 этаж	Места общего пользования	5.1
122	Лифтовый холл	секция Ж, 1 этаж	Места общего пользования	5.1
123	Лестничная клетка №1	секция Ж, 1 этаж	Места общего пользования	14.9
124	Лестничная клетка №2	секция Ж, 1 этаж	Места общего пользования	14.8
125	Лифтовый холл	секция Ж, 2 этаж	Места общего пользования	5.1
126	Лифтовый холл	секция Ж, 2 этаж	Места общего пользования	5.1
127	Лестничная клетка №1	секция Ж, 2 этаж	Места общего пользования	15
128	Лестничная клетка №2	секция Ж, 2 этаж	Места общего пользования	15
129	Тамбур-шлюз	секция Ж, 2 этаж	Техническое помещение	10.7
130	Тамбур-шлюз	секция Ж, 2 этаж	Техническое помещение	10.7
131	Лифтовый холл	секция Ж, 3 этаж	Места общего пользования	5.1

132	Лифтовый холл	секция Ж, 3 этаж	Места общего пользования	5.1
133	Лестничная клетка №1	секция Ж, 3 этаж	Места общего пользования	15
134	Лестничная клетка №2	секция Ж, 3 этаж	Места общего пользования	15
135	Лифтовый холл	секция Ж, 4 этаж	Места общего пользования	5.1
136	Лифтовый холл	секция Ж, 4 этаж	Места общего пользования	5.1
137	Лестничная клетка №1	секция Ж, 4 этаж	Места общего пользования	15
138	Лестничная клетка №2	секция Ж, 4 этаж	Места общего пользования	15
139	Лифтовый холл	секция Ж, 5 этаж	Места общего пользования	5.1
140	Лифтовый холл	секция Ж, 5 этаж	Места общего пользования	5.1
141	Лестничная клетка №1	секция Ж, 5 этаж	Места общего пользования	15
142	Лестничная клетка №2	секция Ж, 5 этаж	Места общего пользования	15
143	Лифтовый холл	секция Ж, 6 этаж	Места общего пользования	5.1
144	Лифтовый холл	секция Ж, 6 этаж	Места общего пользования	5.1
145	Лестничная клетка №1	секция Ж, 6 этаж	Места общего пользования	15
146	Лестничная клетка №2	секция Ж, 6 этаж	Места общего пользования	15
147	Лифтовый холл	секция Ж, 7 этаж	Места общего пользования	4.7
148	Лестничная клетка №1	секция Ж, 7 этаж	Места общего пользования	17.3
149	Лестничная клетка №2	секция Ж, 7 этаж	Места общего пользования	16.8
150	Тамбур	секция Ж, 7 этаж	Места общего пользования	12.6
151	Тамбур	секция Ж, 7 этаж	Места общего пользования	7
152	Венткамера 1	секция Ж, 7 этаж	Техническое помещение	129.7
153	Венткамера 2	секция Ж, 7 этаж	Техническое помещение	109.1
154	Венткамера 3	секция Ж, 7 этаж	Техническое помещение	38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, надземные этажи	Лифтовое оборудование	Предназначено для перевозки людей и грузов
2	Подвал, надземные этажи	Оборудование связи, диспетчеризация лифтов	Предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании
3	Подвал, надземные этажи	Оборудование сетей связи	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения
4	Подвал, надземные этажи, кровля	Электрооборудование	Оборудование, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии. Защита от статического атмосферного электричества.
5	Подвал, надземные этажи, кровля	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Предназначено для работы системы водоснабжения
6	Подвал, надземные этажи, кровля	Оборудование системы пожарной безопасности	Предназначено для пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения
7	Подвал, надземные этажи	Тепловое оборудование	Предназначено для обеспечения отоплением, горячей водой
8	Подвал, надземные этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма и мест пользования шахт лифтов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 886 302 568,06 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:17:1313004:30740</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810967100051427</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018108000000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):



	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 531 130 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 531 130 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>88 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3.648980322534081e+38

Владелец: **ООО "СЗ МИДГАРД РУС", БЫХОВСКАЯ  
СВЕТЛАНА БОРИСОВНА, Г. Тюмень**

Действителен: с 09.10.2023 по 09.01.2025