

Финальный  
квартал



**Мидгард** — динамично развивающийся застройщик Тюменской области, который работает на рынке с начала 2000-х годов.

С начала 2024 года застройщик Мидгард сдал:

жилья более

**50 000 м<sup>2</sup>**

на стадии строительства

**70 000 м<sup>2</sup>**

## В 2017 году

компания вышла на рынок недвижимости под брендом «Мидгард»

---

К концу 2024 года компания увеличит свой строительный объём и приступит к реализации нового проекта общей площадью

жилья более

**170 000 м<sup>2</sup>**





## Приоритет - строительство домов комфорт-класса

Особое внимание уделяется озеленению и благоустройству территорий, создавая скверы и аллеи.

Архитекторы Мидгард создают целые экосистемы с собственными пешеходными бульварами и скверами с сухими фонтанами, стремясь превратить свои проекты в настоящий город-сад.

# 3

место по скорости  
строительства  
в городе

# >150 га

земельный  
банк



Скоро: школа

Скоро: детский сад

Скоро: школа  
фигурного катания

ЖК Уездные кварталы

Новая развязка  
по ул. Калинина  
в центр



Детский сад № 95

Гимназия № 4

Поликлиника № 5

Детский сад № 60

Сквер Вьюжный

Гимназия № 4

Парк Комарово

Метрополис

МФЦ



## Уездные кварталы -

это семейный жилой комплекс комфорт - класса с уникальными ландшафтными решениями и авторской архитектурой.



### Проектом предусмотрено:

- 3 двора квартального типа переменной этажности - от 7 до 23 этажей
- Урбан-Виллы
- Теплый паркинг с переходом из дома
- Кладовые
- Более 100 планировочных решений
- Пешеходный бульвар с сухим фонтаном









**IV кв.  
2026**

**358**  
квартир

**184**  
кладовых

**493**  
парковочных мест

**39**  
коммерческих  
помещений

# Финальный квартал

Переменная этажность

Урбан-Виллы

Закрытый двор

Теплый паркинг

Кладовые

Ландшафтный дизайн

Дизайнерский лобби



# Архитектура

- Сдержанный стиль в природных оттенках
- Панорамные окна
- Летние помещения и лоджии
- Декоративный парапет
- Концепция паркинга в общем стиле проекта











# Летние помещения

**295**

застекленные лоджии

**45**

открытые лоджии

**46**

французские балконы



# Двор

- Двор-оазис
- Видеонаблюдение по периметру комплекса 24/7
- Закрытый двор без машин
- Рельефный ландшафт
- Детские площадки для разных возрастов
- Зона отдыха для взрослых
- Площадки для занятия спортом







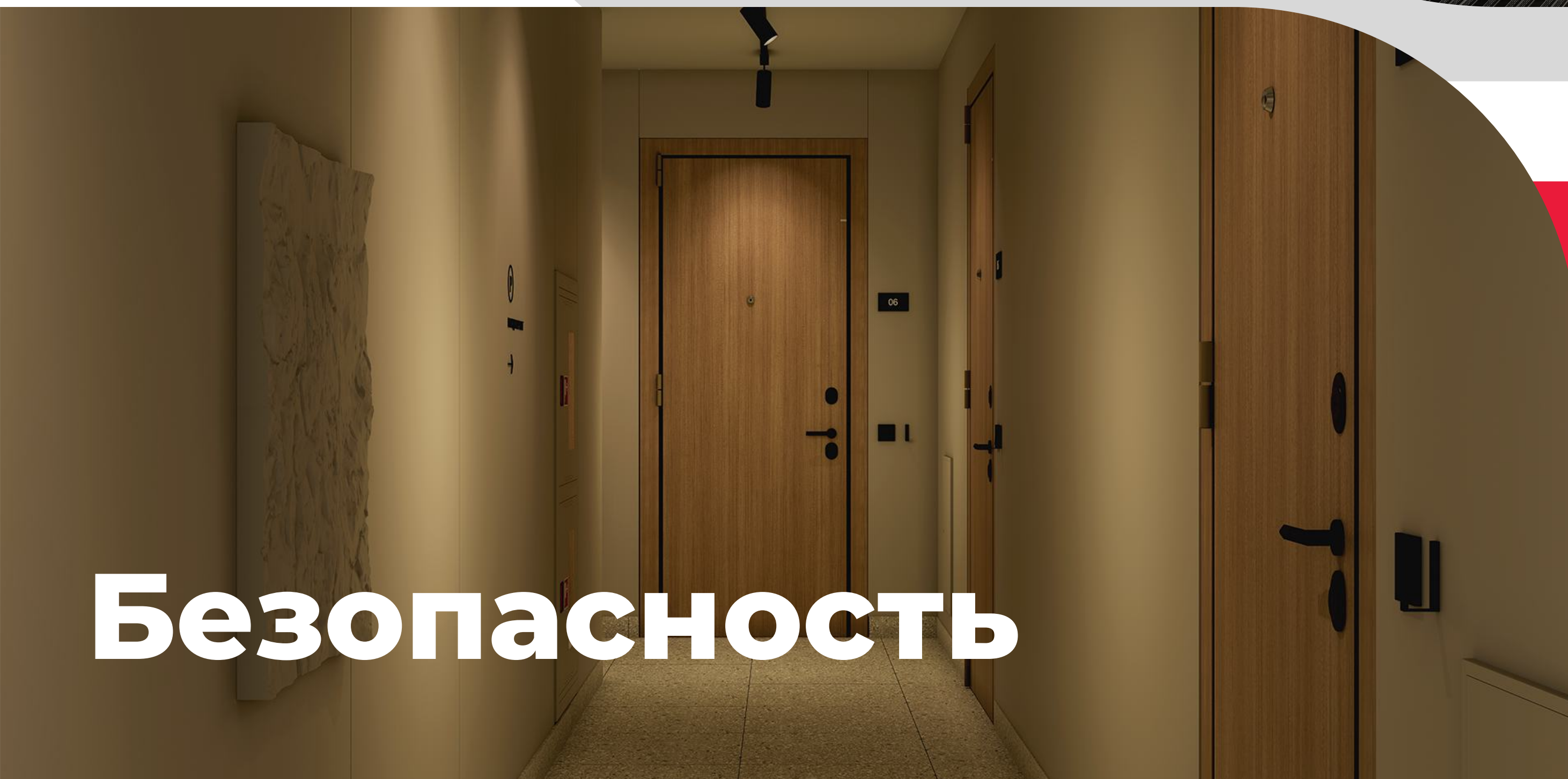


- Система доступа в подъезд и колясочные только для жителей по Face ID



# Безопасность

- Внутреннее и внешнее видеонаблюдение по периметру комплекса 24/7
- Многоуровневое освещение территории
- Охрана на территории комплекса







- Безбарьерная среда
- Сквозной проход
- Теплый тамбур
- Мягкая зона ожидания
- Авторское озеленение в местах общего пользования
- Открытый фитобокс с подсветкой и ландшафтным спотом в основании

# Дизайнерские лобби







Уездные  
кварталы

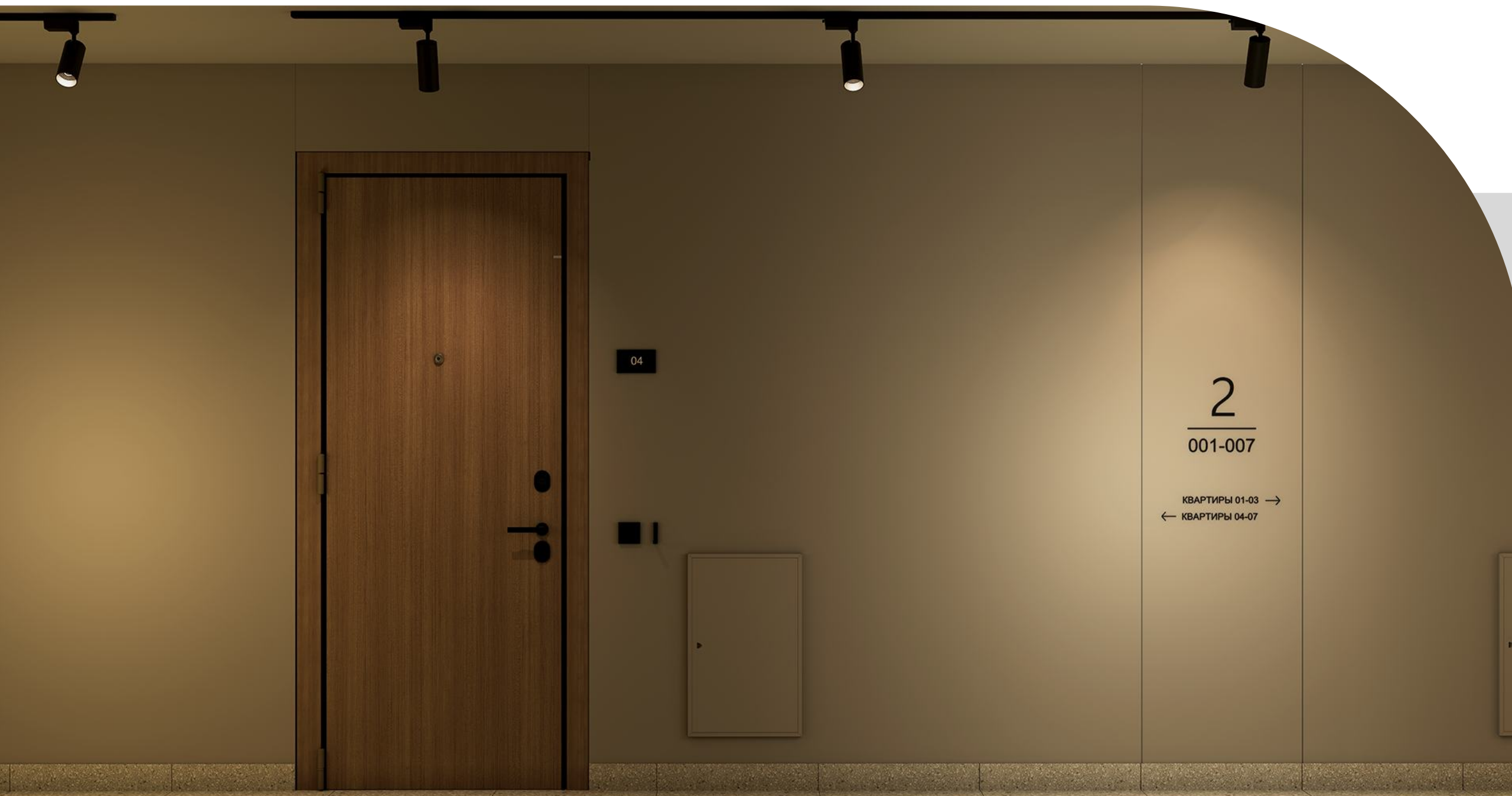
218	227	236	245	254	281
219	228	237	246	255	282
220	229	238	247	256	283
221	230	239	248	257	284
222	231	240	249	258	285
223	232	241	250	259	286
224	233	242	251	260	287
225	234	243	252	270	288
226	235	244	253	280	289



- Большое зеркало в полную высоту с подсветкой
- Панели с фактурой камня для контрастного оттенка
- Вспомогательная мягкая мебель



# На каждом этаже



- Комбинация звонка и крючка для сумки
- Двери с текстурой древесины дуба теплого оттенка
- Дублирующая навигация на выходе



# Колясочная

- Стеллаж для хранения игрушек
- Четкое разделение для хранения велосипедов и колясок
- Просторная площадь







# Особенности планировок

**50**

планировочных  
решений

**от 2-х**

квартир  
на площадке

**2.7-3 м**

высота  
потолков



# Особенности планировок

- Эргономичные планировки
- Продуманная входная группа
- Полезная площадь без длинных коридоров
- Просторные комнаты и кухни-гостиные
- Мастер-спальни и гардеробные





- Теплый переход в паркинг из квартиры
- Паркинг с подзарядкой для электромобилей
- Широкие проезды внутри паркинга
- Увеличенная площадь парковочных мест
- Дизайнерское оснащение паркинга: навигация, освещение, озеленение
- Комплексное видеонаблюдение



# Теплый паркинг





3

А  
СЕКЦИЯ

STOP



# Кладовые

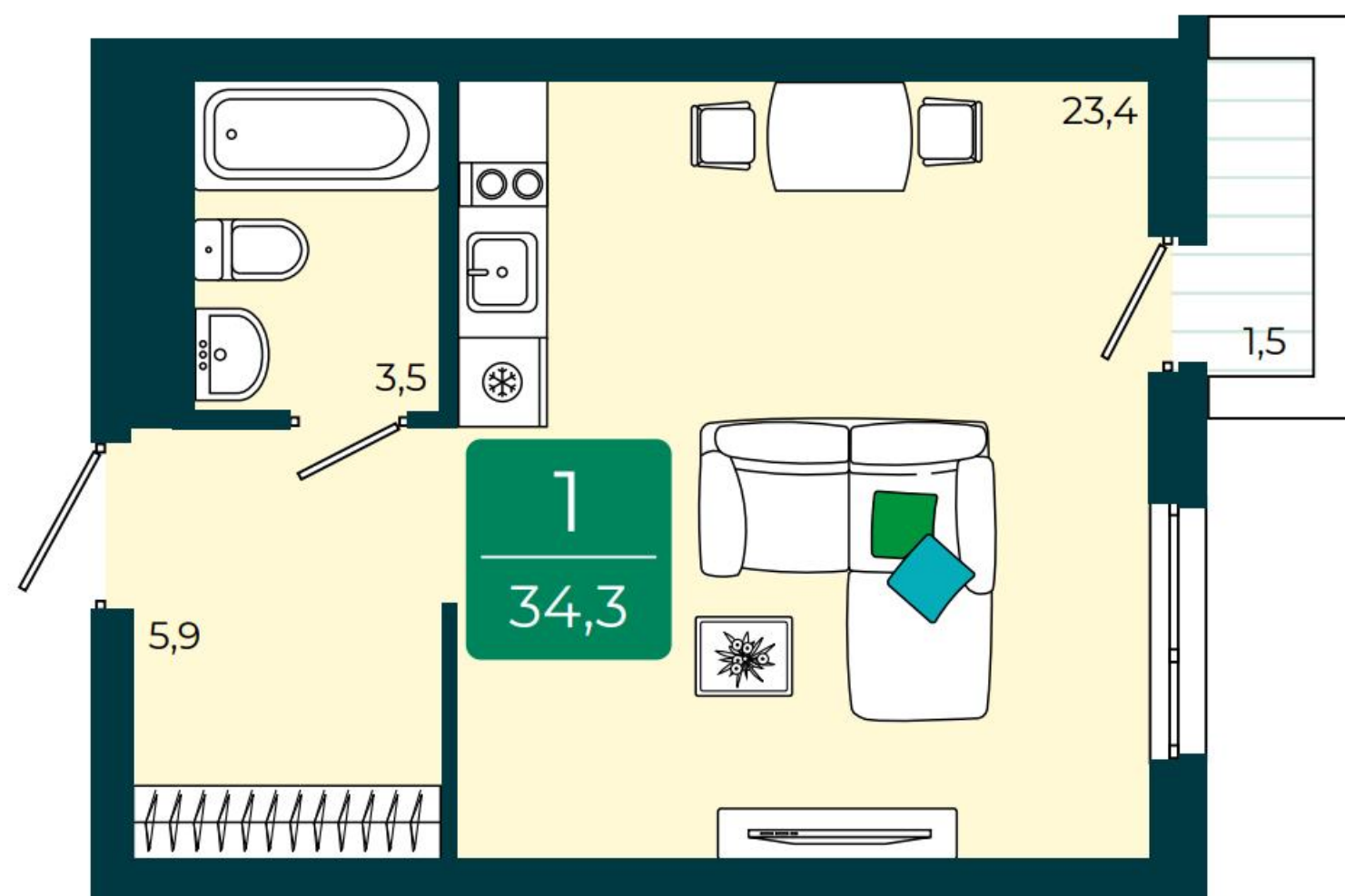


Кладовые с доступом на лифте на цокольном этаже

Разнообразиие площадей и форм



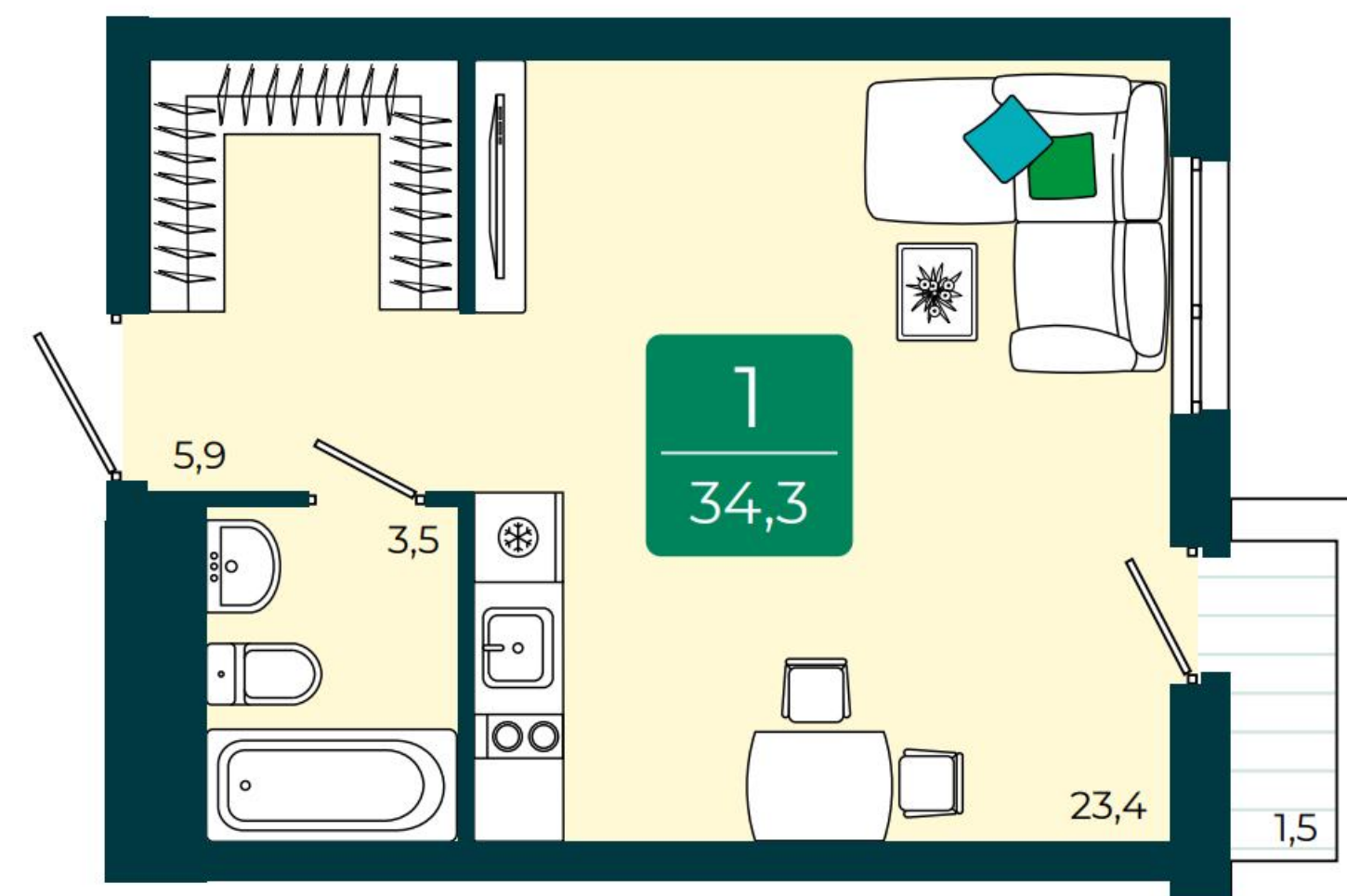
# Квартиры-студии



Гардеробная

Балкон

Удобное зонирование



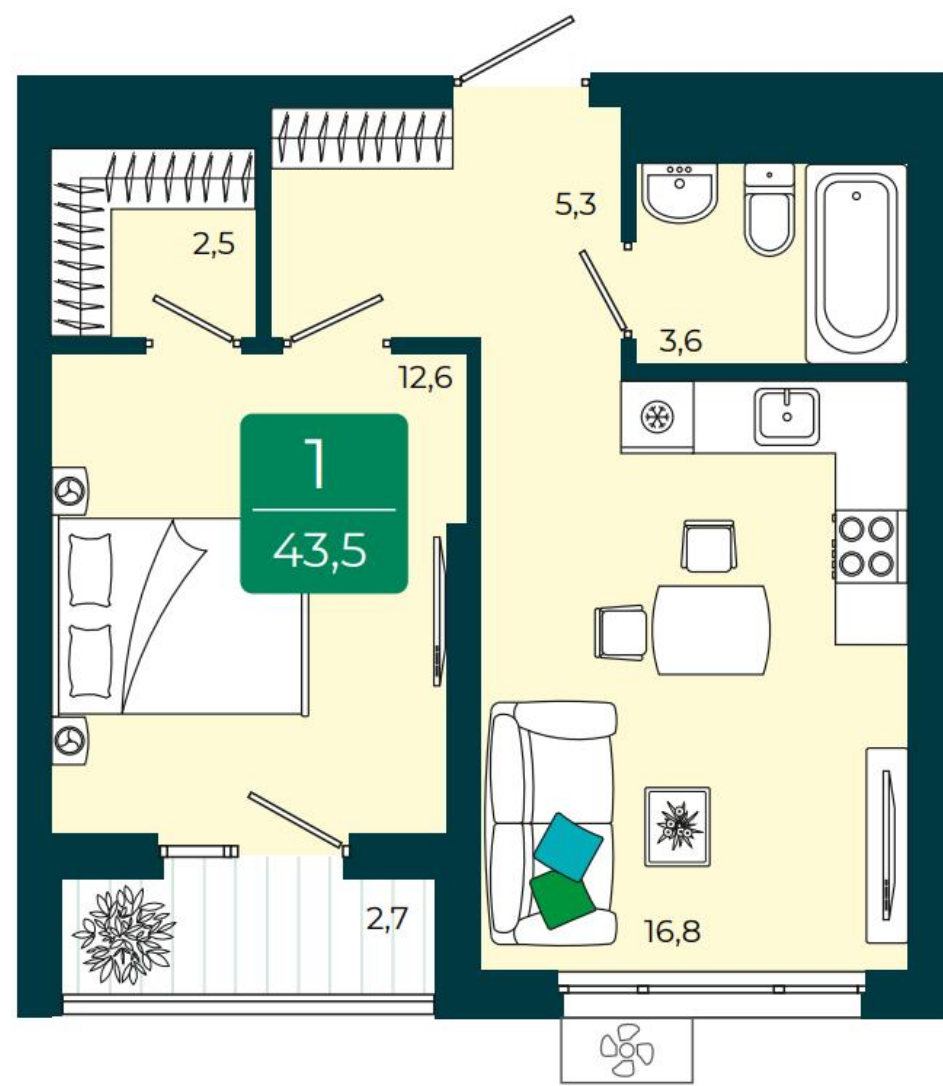
Гардеробная

Балкон

Удобное зонирование



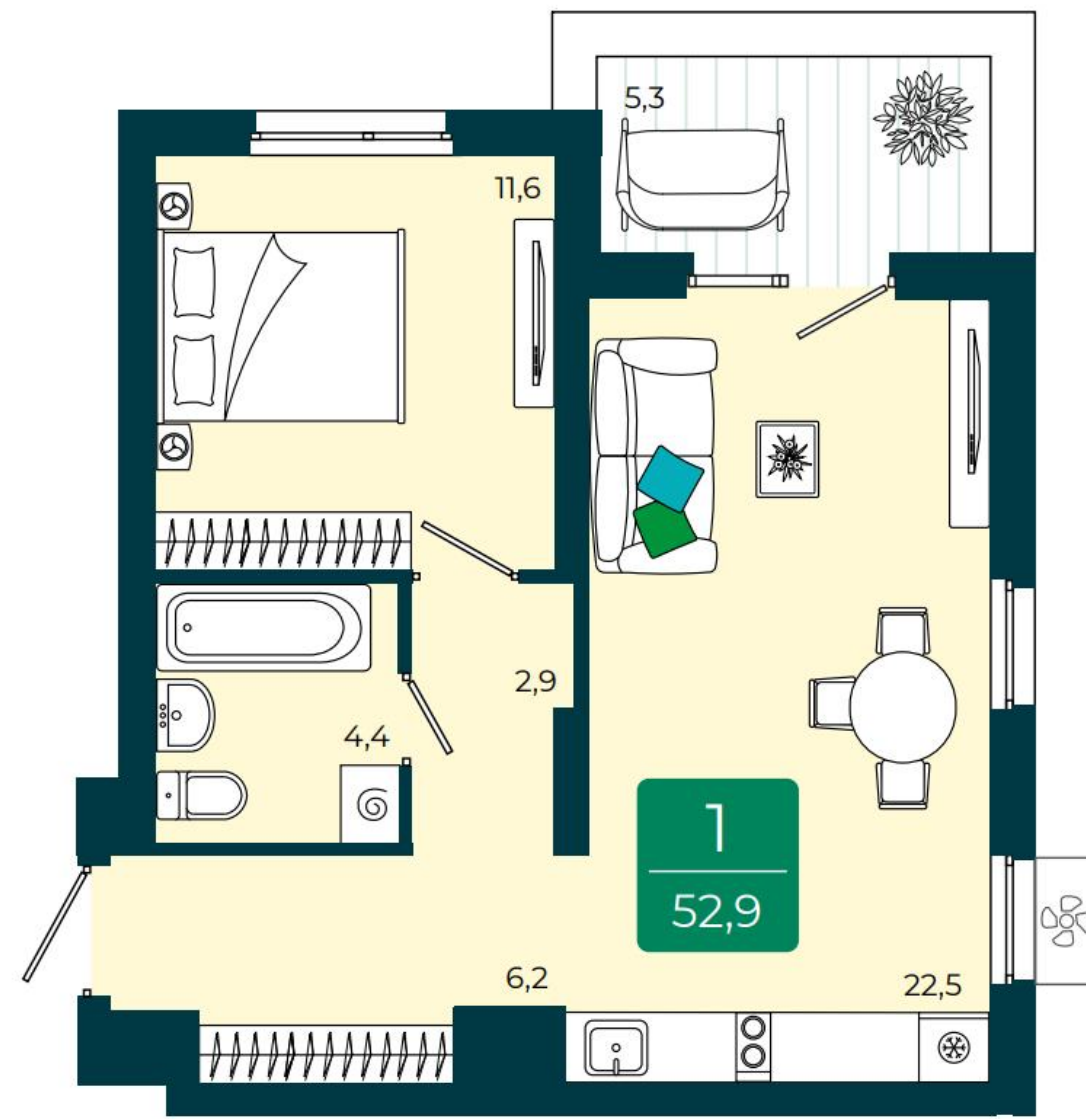
# 1-комнатные квартиры



Гардеробная

Балкон

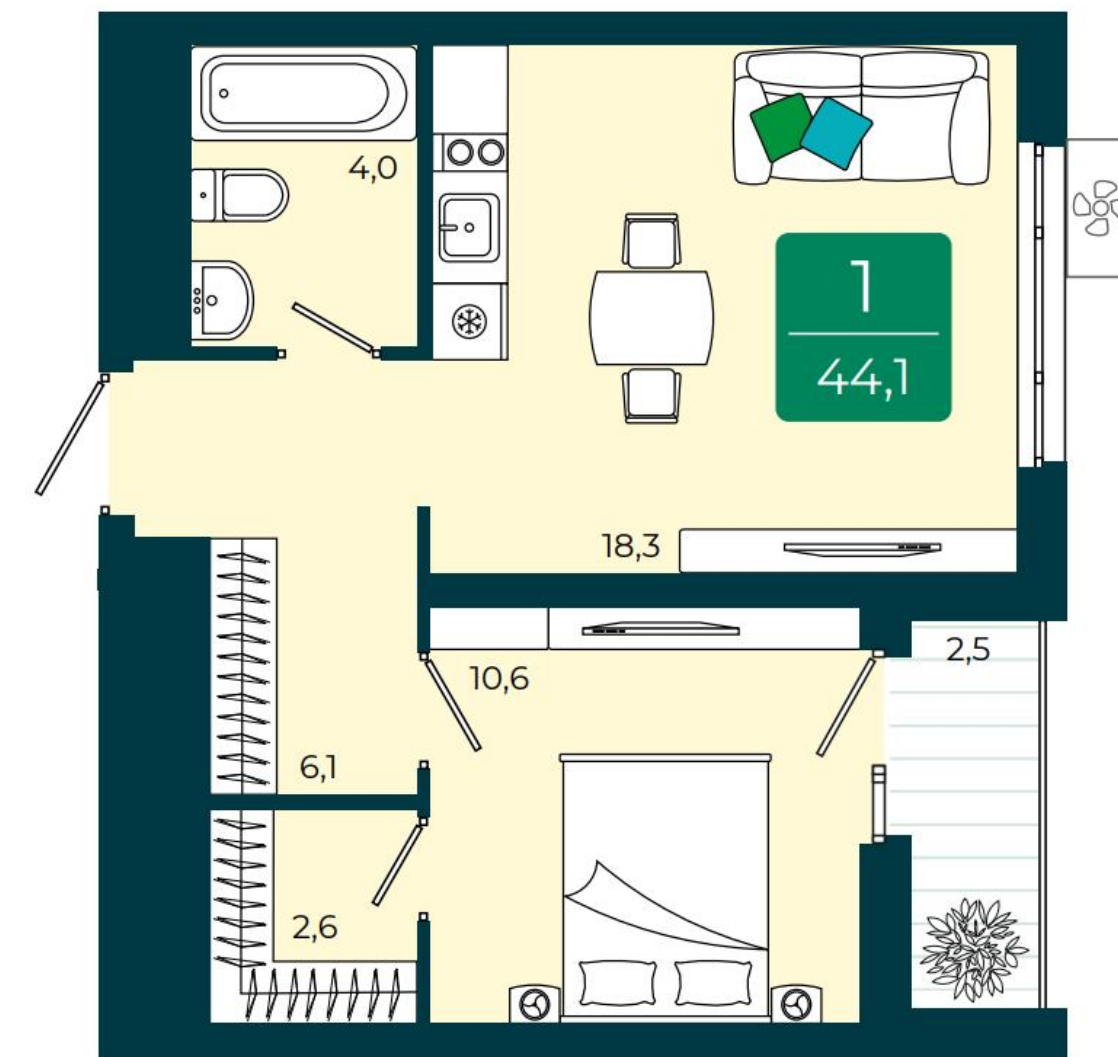
Просторная прихожая



Ниша под шкаф-купе

Балкон

Просторная прихожая



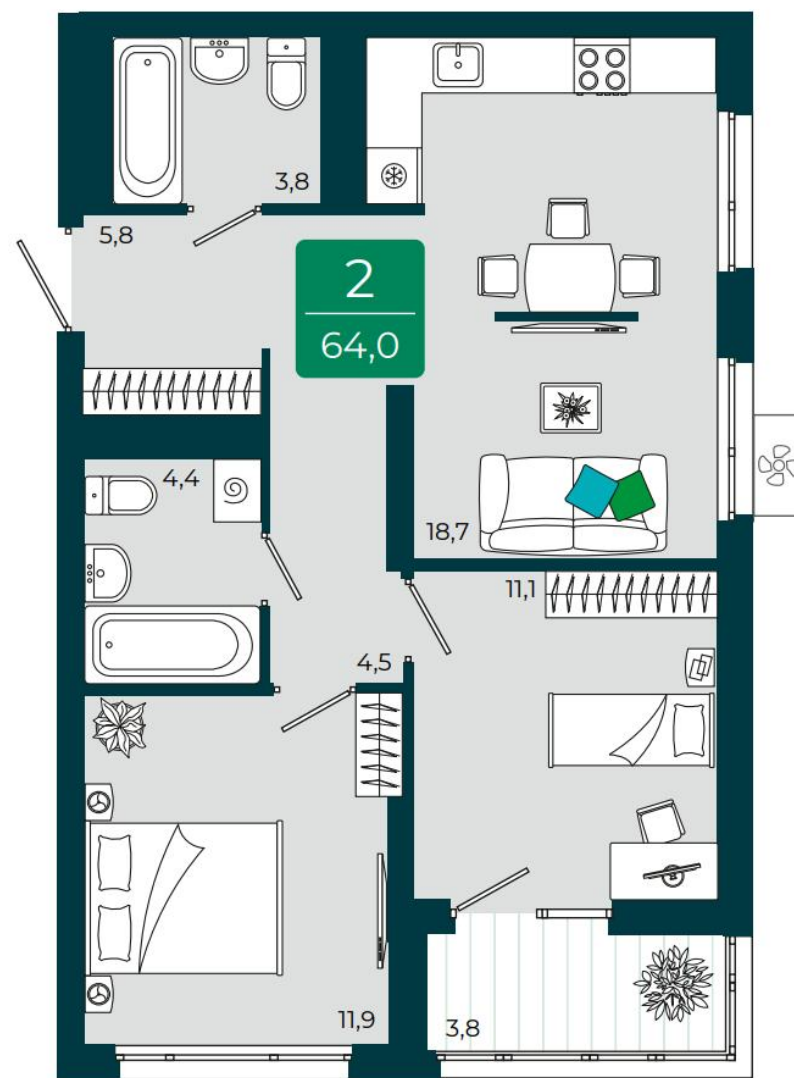
Гардеробная

Балкон

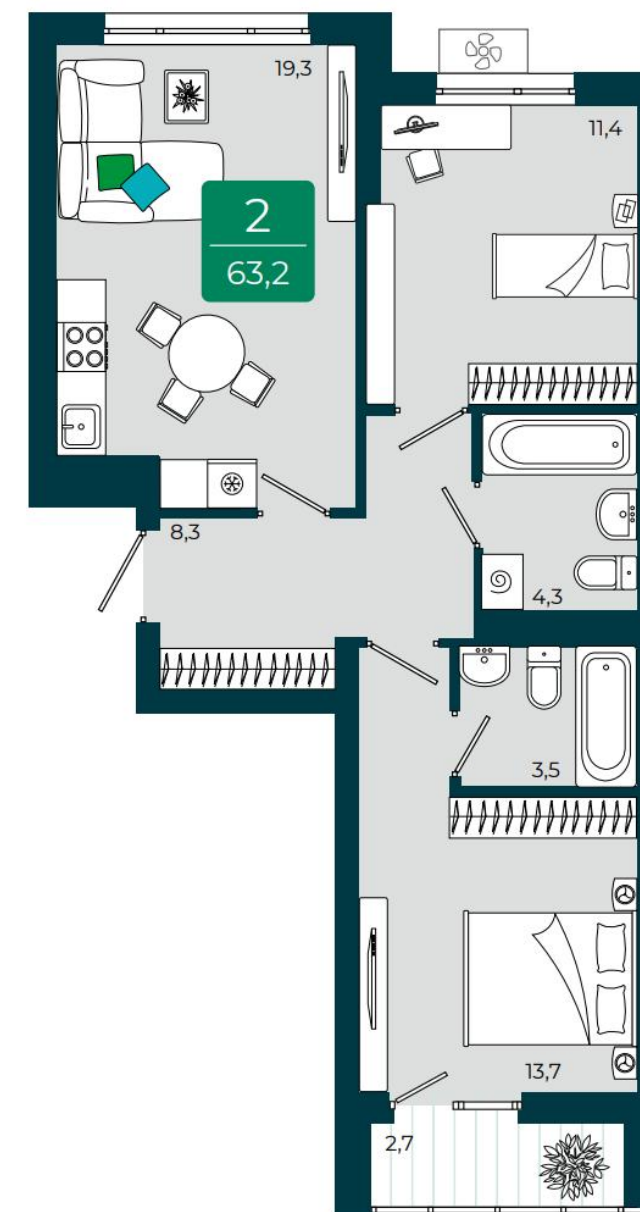
Просторная прихожая



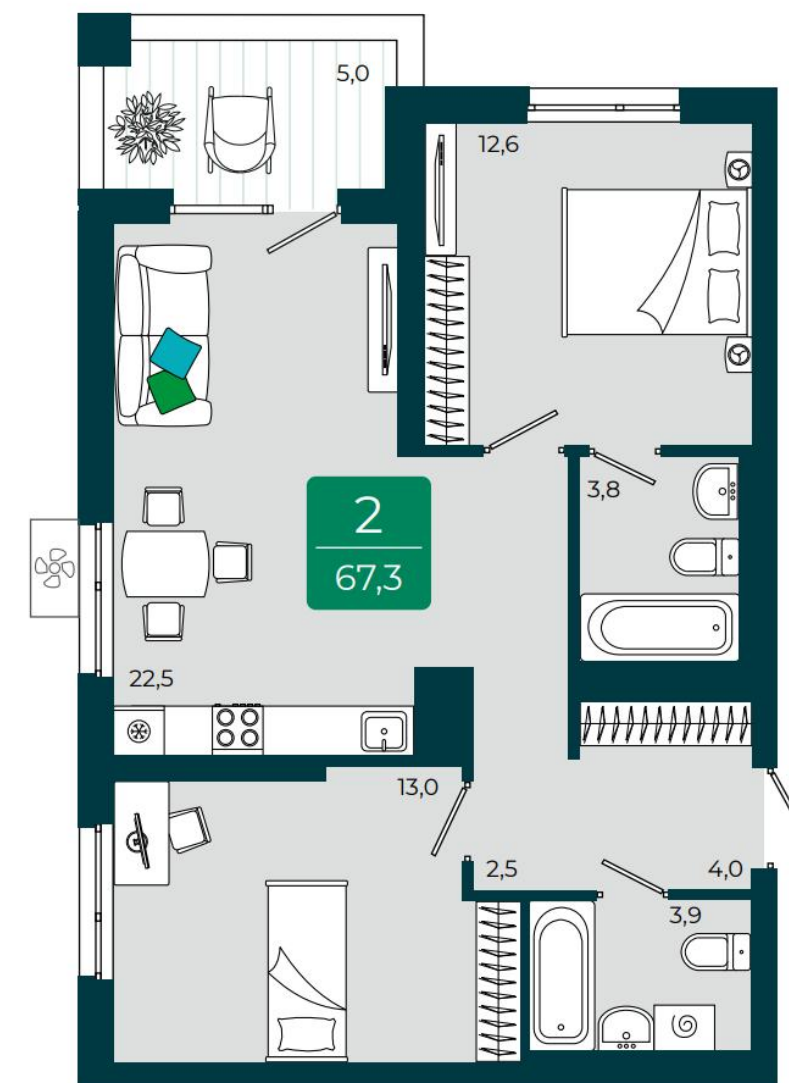
# 2-комнатные квартиры



Лоджия    Ниша под шкаф-купе  
Зонированная кухня-гостиная



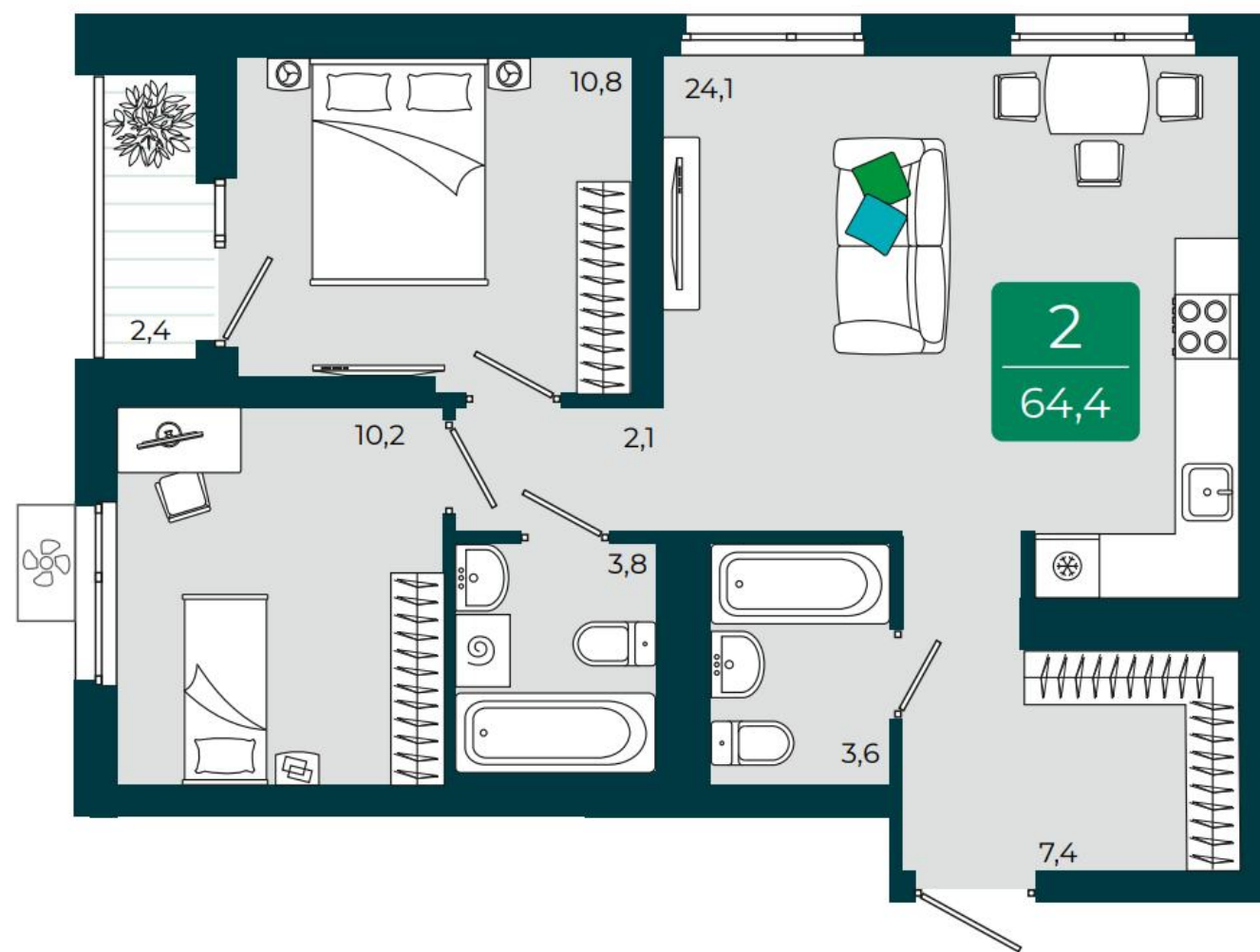
Лоджия    Ниша под шкаф-купе  
Мастер-спальня    2 санузла



Терраса    Ниша под кухню  
Ниша под шкаф-купе    2 санузла



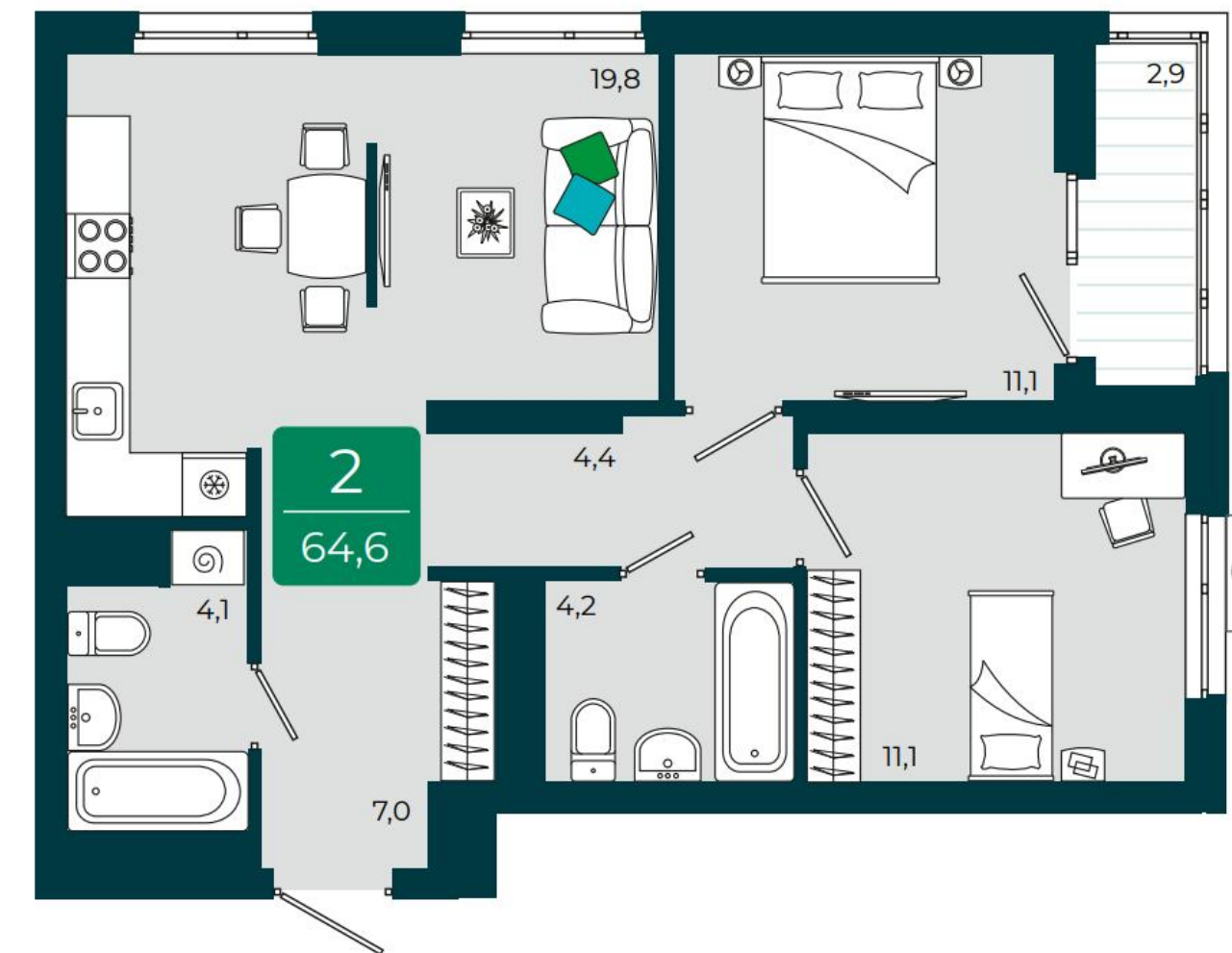
# 2-комнатные квартиры



Лоджия    Ниша под шкаф-купе

2 санузла    Кухня-гостиная

Просторная прихожая

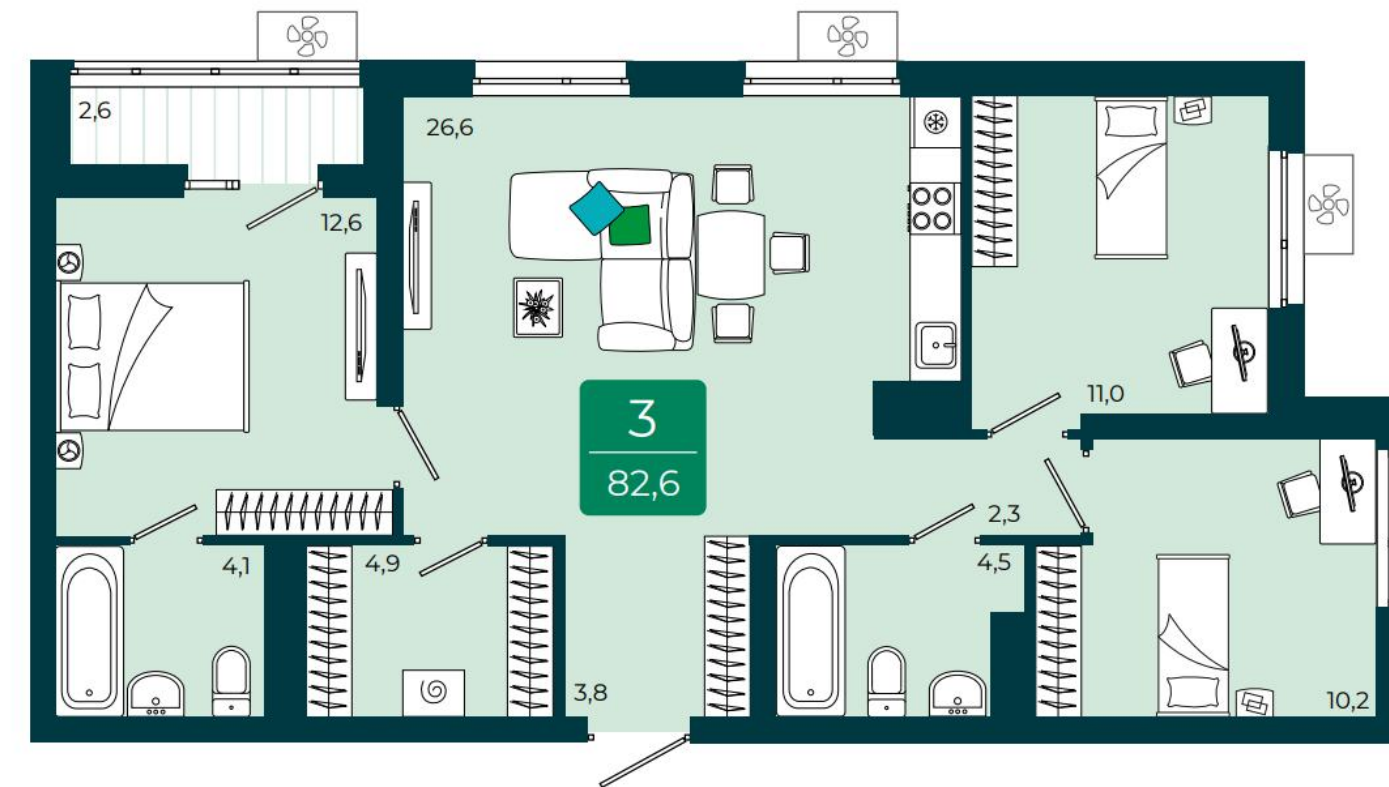
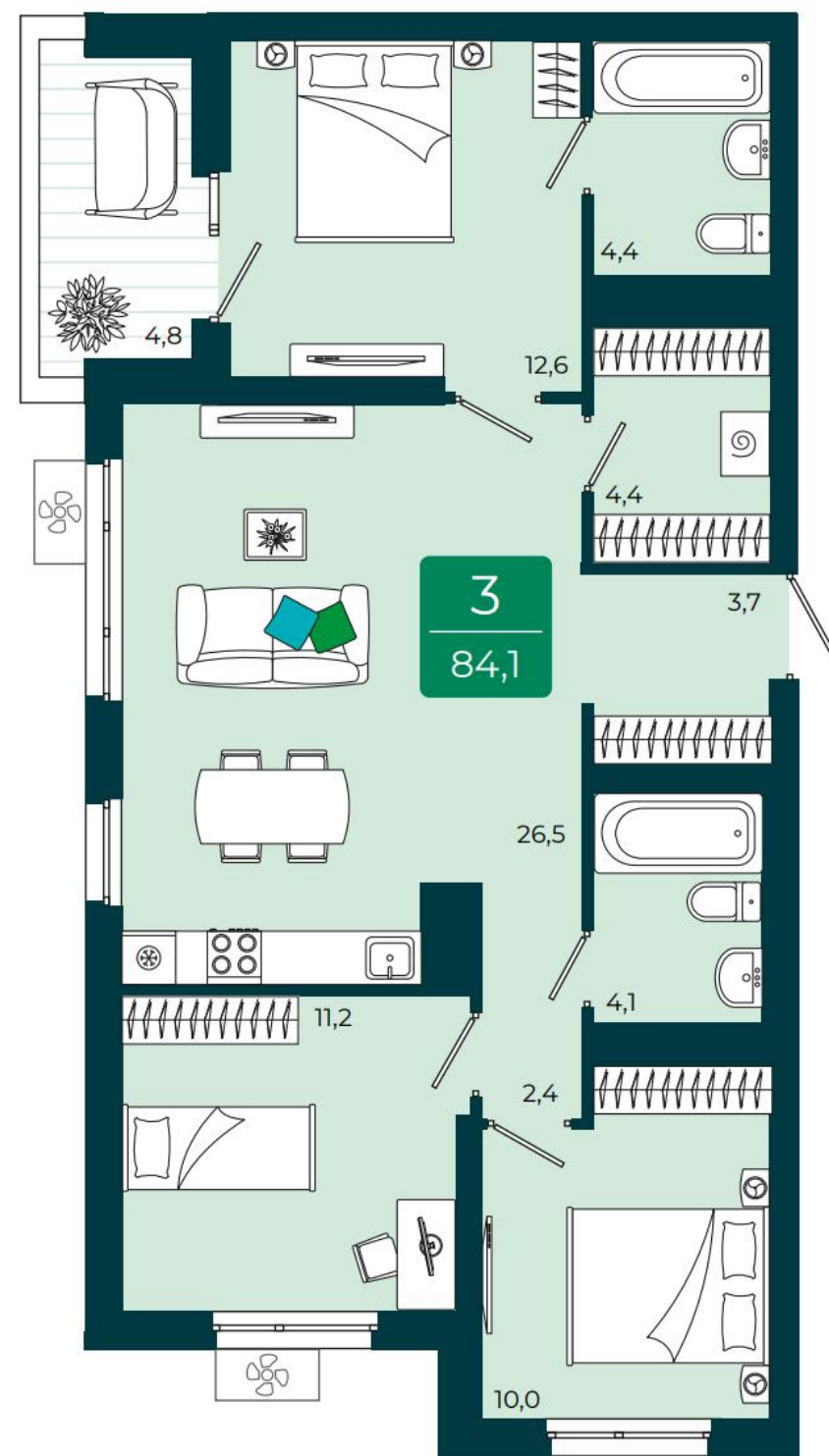


Лоджия    Зонированная кухня-гостиная

Ниша под шкаф-купе    2 санузла



# 3-комнатные квартиры



- Лоджия
- Постирочная
- Зонированная кухня-гостиная
- 2 санузла
- Мастер-спальня
- Ниша под шкаф-купе



# Стоимость



**Студии**  
**5 150 000**



**Однокомнатные**  
**6 450 000**



**Двухкомнатные**  
**8 050 000**



**Трехкомнатные**  
**10 750 000**



# Способы покупки



## Ипотека 6%

Мы сотрудничаем с ведущими банками России и подбираем выгодные программы именно для вас. Время рассмотрения заявки — от 10 минут.



## Траншевая ипотека

Возможность разделить кредит на 2-3 транша. Первый транш перечисляется после регистрации Договора долевого участия. Второй транш перечисляется перед вводом дома в эксплуатацию.



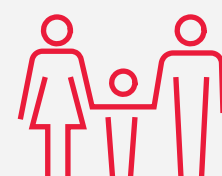
## Сделка за наличные

Наше все



## Trade-in

Выгодно обменяйте вашу квартиру на новую в «Уездных кварталах».



## Сертификаты

Жилищные сертификаты выдаются государством. Могут быть использованы в сочетании с собственными средствами, либо ипотечными средствами банка.



## Рассрочка

Первоначальный взнос 30% от стоимости квартиры. Оставшаяся сумма согласовывается индивидуально на период строительства. Без переплат. Без банков



Вопрос-ответ

МИДГАРД



Уездные  
кварталы





Благодарим  
за доверие!



МИАГАРА